

## Complexe de gîtes avec piscine, salle de réception et vue imprenable



## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Oyré    |
| Département: | Vienne  |
| Ch:          | 5       |
| SdB:         | 3       |
| Surface:     | 300 m2  |
| Terrain:     | 2480 m2 |

## RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: salon, cuisine/salle à manger, couloir, chambre, wc séparé, salle de bains et buanderie. 1er étage: palier/chambre, 2 chambres dont une avec salle d'eau attenante. Maison d'amis comprenant au RDC: séjour-cuisine et salle d'eau. 1er étage: mezzanine, chambre et terrasse. Grange avec chaufferie, atelier, grande pièce avec cheminée, cuisine aménagée, mezzanine et combles aménageables. Maisonnée comprenant au RDC: couloir et salle d'eau avec placard. 1er étage: chambre. A l'extérieur: bûcher, four à pain, cave voûtée, piscine avec abris coulissant, terrasse, jardin et parking.

Chauffage: fioul, bois et radiateurs électriques.

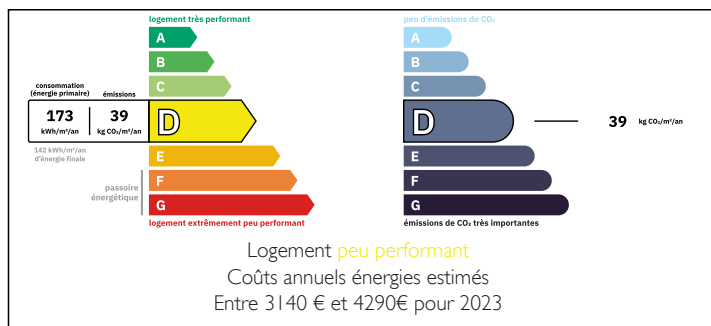
10 minutes de la gare TGV et A10 (Paris/Bordeaux) à Châtellerault.

Vue dégagée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DPE





## DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: salon, cuisine/salle à manger, couloir, chambre, wc séparé, salle de bains et buanderie. 1er étage: palier/chambre, 2 chambres dont une avec salle d'eau attenante. Maison d'amis comprenant au RDC: séjour-cuisine et salle d'eau. 1er étage: mezzanine, chambre et terrasse. Grange avec chaufferie, atelier, grande pièce avec cheminée, cuisine aménagée, mezzanine et combles aménageables. Maisonnée comprenant au RDC: couloir et salle d'eau avec placard. 1er étage: chambre. A l'extérieur: bûcher, four à pain, cave voûtée, piscine avec abris coulissant, terrasse, jardin et parking.

Chauffage: fioul, bois et radiateurs électriques.

10 minutes de la gare TGV et A10 (Paris/Bordeaux) à Châtelleraut.

Vue dégagée.

Sans voisins.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1322 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES