

Attrayante, maison moderne de quatre chambres avec balcon, jardin mature et vues imprenables dans l'Aude

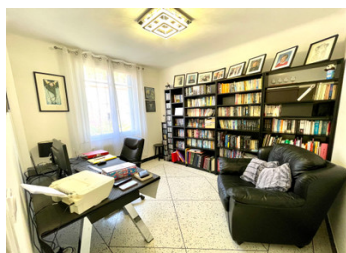


INFORMATION

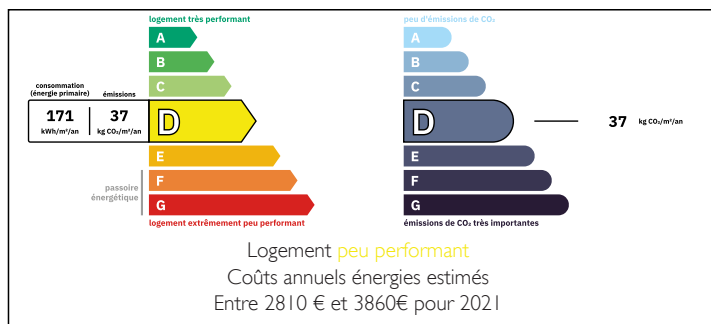
Ville:	Quillan
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	290 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est une maison attrayante et modernisée de quatre chambres, offrant un espace de vie généreux, un balcon, un jardin arboré et un patio avec de superbes vues sur les contreforts des Pyrénées et au-delà jusqu'aux montagnes enneigées. Elle dispose d'un gîte intégré avec une entrée indépendante, idéal pour une activité professionnelle ou pour accueillir famille et amis en visite. La maison bénéficie d'une allée privée ainsi que d'un grand garage/atelier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison offre une excellente opportunité pour toute personne souhaitant s'y installer de manière permanente, en emménageant directement dans une demeure spacieuse et récemment modernisée, avec un potentiel commercial ou un hébergement supplémentaire pour accueillir famille et amis de passage, ou encore idéale comme résidence secondaire facile à fermer et à quitter.

Il dispose d'un jardin mature et bien entretenu, avec des espaces engazonnés, des rosiers, ainsi que des amandiers, figuiers et cerisiers créant des zones ombragées en été, un abri pour le matériel de jardinage, une élégante pergola circulaire et un patio intime idéal pour les repas en plein air pendant la majeure partie de l'année.

La maison bénéficie d'un emplacement dans une impasse calme et paisible, offrant une vue imprenable sur les contreforts des Pyrénées et, au-delà, sur les montagnes enneigées, tout en se trouvant à seulement cinq minutes à pied du charmant et animé bourg de marché de Quillan, dans l'Aude, au sud de la France.

Quillan, sur les rives de l'Aude, nichée au pied des Pyrénées, est une destination de vacances très prisée. Elle offre certains des meilleurs terrains de randonnée de la région, avec des centaines de kilomètres de sentiers balisés.

La ville propose des marchés deux fois par semaine, des cafés, bars à vin et restaurants, des boulangeries, des écoles, des commerces, un bureau de poste, un centre artistique, un cinéma, des galeries, des pharmacies ainsi qu'un hôpital. Une piscine publique se trouve au centre de Quillan et, à la périphérie de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES