

Propriété rurale idyllique avec terrain, grande grange et puits, une opportunité idéale pour l'autosuffisance

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-en-Lignières
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	10674 m2

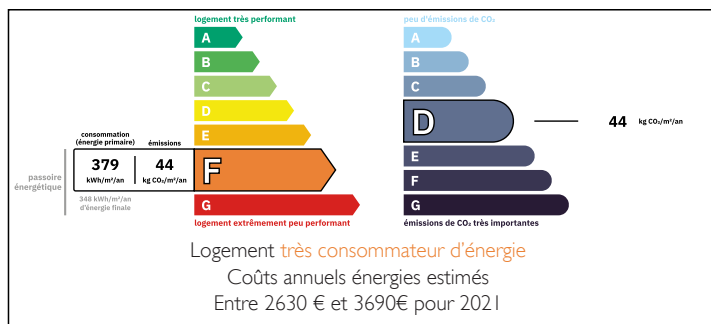
RÉSUMÉ

La propriété est située le long d'une petite route de campagne, dans une commune proche du charmant village de Saint-Hilaire-en-Lignières, qui compte un restaurant-bar très prisé.

La ville de Lignières, plus importante, se trouve à seulement 10 minutes de route ; très agréable, elle propose un marché hebdomadaire, des commerces, des bars, un théâtre, un supermarché et des restaurants. La région offre de nombreuses possibilités de loisirs grâce à ses lacs, forêts, rivières et châteaux, tout en bénéficiant d'un accès facile par la route et le train.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée fermée par un portail mène à la propriété ; vous trouverez une grande grange traditionnelle sur la gauche et, sur votre droite, la maison offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

L'espace extérieur permet de stationner plusieurs véhicules. Un petit sentier conduit à l'entrée principale, qui débouche directement sur une vaste cuisine d'îlot (4,8 m x 5,5 m). Cette cuisine est entièrement équipée, dispose d'un sol carrelé et d'un grand poêle à bois pour les soirées d'hiver. Un long couloir part de la cuisine et dessert deux chambres (4,3 m x 2,8 m / 4 m x 2,8 m) avec toilettes attenantes communes, puis mène à une salle de douche supplémentaire et à une buanderie. L'escalier donne accès à un grenier ouvert offrant un potentiel d'aménagement, ainsi qu'à une pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau.

Une vaste extension a également été construite sur le côté de la propriété ; elle comprend une grande pièce (6 m x 3,1 m) ainsi que deux autres espaces abritant la chaudière (polycombustible : bois ou fioul), la cuve à fioul et le chauffe-eau électrique.

La grande grange traditionnelle sert actuellement d'atelier à une extrémité, tandis que le reste de l'espace est utilisé pour le stockage.

La propriété s'accompagne de plusieurs parcelles de terrain attenantes totalisant plus d'un hectare, aménagées en vergers, potagers, enclos pour volailles et un paddock clôturé pour le pâturage. C'est l'exemple parfait d'une propriété propice à l'autosuffisance ; elle dispose également d'un puits...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES