

Spacieuse maison de 4 chambres avec garages, jardin et sous sol à Callac (22160)

EXCLUSIF



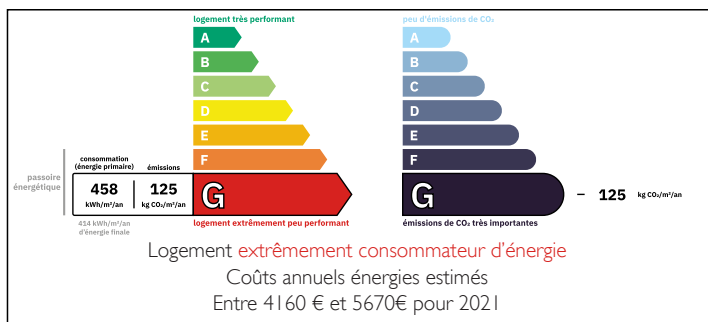
INFORMATION

Ville:	Callac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	577 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse et polyvalente maison de bourg de 4 chambres répartie sur trois niveaux, offrant de grands garages avec fosse mécanique, un espace de vie lumineux, une véranda ainsi qu'un joli jardin avec puits – équipée de double vitrage et raccordée au tout-à-l'égout, idéalement située au cœur de Callac, à distance de marche des commerces, commodités et de la gare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la charmante commune de Callac, cette propriété polyvalente de 4 chambres est répartie sur trois niveaux et offre de beaux volumes habitables, des dépendances pratiques ainsi qu'un excellent potentiel pour le télétravail ou une activité de loisirs.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose de deux grands garages, dont un équipé d'une fosse mécanique, idéal pour les passionnés d'automobile ou pour un usage d'atelier. Plusieurs pièces utilitaires et espaces de stockage viennent compléter ce niveau, offrant de nombreuses possibilités pratiques.

Le premier étage propose un espace de vie confortable avec une entrée desservant une cuisine de belle taille, un salon lumineux ouvrant sur une véranda, ainsi que deux grandes chambres doubles.

À l'étage supérieur, vous trouverez deux autres chambres doubles ainsi qu'une salle de bains familiale, faisant de cette maison un lieu idéal pour une famille ou pour ceux recherchant de l'espace supplémentaire.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable jardin avec un abri pouvant servir de rangement ou être aménagé en cuisine d'été. Un puits est également présent, apportant charme et fonctionnalité.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Il s'agit d'une belle opportunité d'acquérir une maison spacieuse et modulable dans un environnement breton paisible, offrant un fort potentiel de personnalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES