





## DESCRIPTION

Située au cœur du paisible village de Saint-Gouéno, cette charmante propriété de caractère offre de beaux volumes, une distribution flexible et un excellent potentiel de développement. La maison est entièrement équipée de double vitrage avec de grandes fenêtres, laissant entrer une belle luminosité naturelle. Elle bénéficie également de jolis parquets en bois et de radiateurs électriques, alliant confort et charme traditionnel.

La propriété est répartie sur plusieurs niveaux et présente un agencement à la fois spacieux et fonctionnel. Au premier étage, vous trouverez une grande cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger communicante, créant un espace de vie convivial et chaleureux. De l'autre côté du couloir se trouvent un salon lumineux et spacieux ainsi qu'un bureau indépendant, idéal pour le télétravail. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

À l'étage, la distribution est bien équilibrée. Deux chambres se trouvent d'un côté, avec une salle d'eau idéalement située entre les deux. De l'autre côté du couloir, deux autres chambres de belles dimensions offrent un espace confortable pour la famille ou les invités.

Au-dessus, un grand grenier avec fenêtres offre un excellent potentiel d'aménagement en espace de vie supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

La propriété dispose également d'un sous-sol complet couvrant toute l'emprise de la maison. Cet espace polyvalent peut facilement être transformé en atelier, salle de jeux, espace de loisirs ou stockage supplémentaire.

Située dans un environnement calme et agréable, la propriété bénéficie d'un accès facile aux commodités locales tout en étant entourée de la belle...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES