

Maison de village spacieuse avec jardin, vue château et potentiel d'agrandissement près de Bergerac



INFORMATION

Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	181 m ²
Terrain:	100 m ²



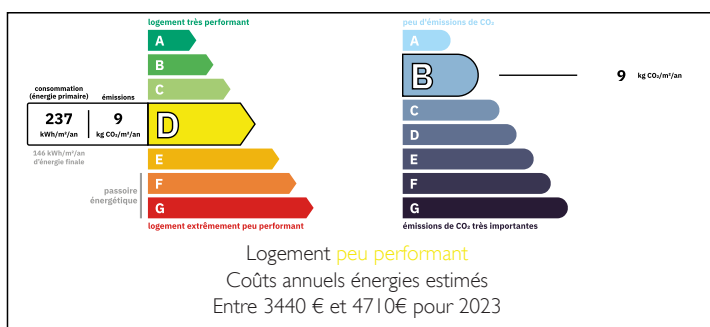
RÉSUMÉ

Spacieuse maison de village avec cour et petit jardin, idéalement située au cœur d'un charmant village médiéval. À seulement quelques pas des restaurants, cette propriété offre trois chambres, trois salles de bains ainsi que de vastes pièces de réception lumineuses.

Possibilité d'acquérir un bâtiment attenant, bénéficiant d'un permis de construire pour d'un appartement dans l'un des bâtiments mitoyens. Superbe vue sur le château.

L'aéroport de Bergerac se trouve à seulement 27 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village spacieuse et lumineuse avec grange et garage attenants bénéficie également d'un petit jardin et d'une charmante cour intérieure. Tout ceci au cœur du village médiéval de Lauzun.

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée : (6.12m²)

Cuisine : (13.93 m²) sol carrelé, fenêtre donnant sur le jardin de la cour.

Salle à manger : (16.58 m²)

Salon : (38.33 m²) porte vitrée donnant sur la cour arrière.

Hall d'entrée : (4.15 m²)

Salle d'eau : (6.36 m²)

WC : (1.05 m²)

Cave

Dégagement: (2 m²)

PREMIER ÉTAGE

Palier (13.7 m²)

Chambre 1 (14.27 m²)

Salle de bain (10.23 m²) avec baignoire, lavabo, WC, radiateur sèche-serviettes, douche.

Chambre 2 (14.51 m²)

Chambre 4 (18.39 m²) avec dressing et espace bureau

Salle de douche (7.22 m²) avec douche, lavabo et WC.

EXTERIEUR

Cour-jardin, petit jardin,

Grange attenante (110 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **935 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES