

## Maison en pierre proche de Périgueux avec vue dominante panoramique, jardin et piscine



## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	1300 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

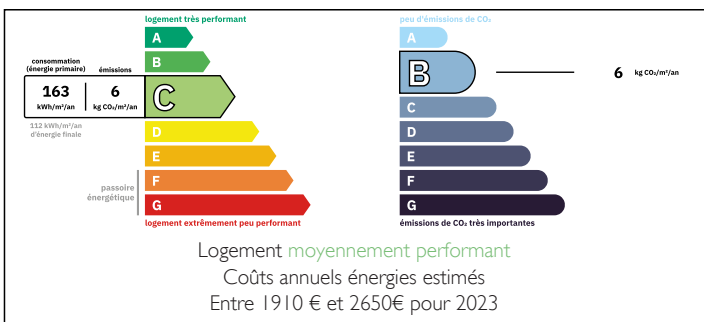
Située en pleine campagne, dans un environnement calme et privilégié, cette charmante maison en pierre allie authenticité et confort moderne. Entièrement rénovée en 2019, elle offre des prestations de qualité tout en conservant son cachet d'origine.

D'une surface généreuse, elle se compose de 4 belles chambres, idéales pour accueillir famille et invités. La cuisine indépendante, fonctionnelle et lumineuse, s'accompagne de pièces de vie conviviales ouvertes sur l'extérieur.

Implantée sur un terrain offrant une vue dominante panoramique, la propriété bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, sans vis-à-vis. Une piscine vient compléter cet ensemble, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

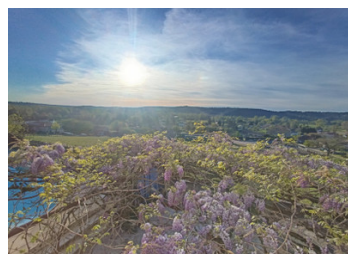
À seulement quelques minutes des commodités, cette maison conjugue parfaitement calme de la

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située en pleine campagne, dans un environnement calme et privilégié, cette charmante maison en pierre allie authenticité et confort moderne. Entièrement rénovée en 2019, elle offre des prestations de qualité tout en conservant son cachet d'origine.

D'une surface généreuse, elle se compose de 4 belles chambres, idéales pour accueillir famille et invités. La cuisine indépendante, fonctionnelle et lumineuse, s'accompagne de pièces de vie conviviales ouvertes sur l'extérieur.

Implantée sur un terrain offrant une vue dominante panoramique, la propriété bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, sans vis-à-vis. Une piscine vient compléter cet ensemble, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une cave apporte un espace de stockage supplémentaire appréciable.

À seulement quelques minutes des commodités, cette maison conjugue parfaitement calme de la campagne et proximité des services.

Bon bilan énergétique : pompe à chaleur Air Eau, ballon thermodynamique, poêle à granulés, double vitrage.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de la nature en quête de sérénité.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1100 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES