

Maison de maître à rafraîchir dans un village avec tous commerces de proximité dont écoles, terrain séparé.



INFORMATION

Ville:	Monts-sur-Guesnes
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	1100 m2



RÉSUMÉ

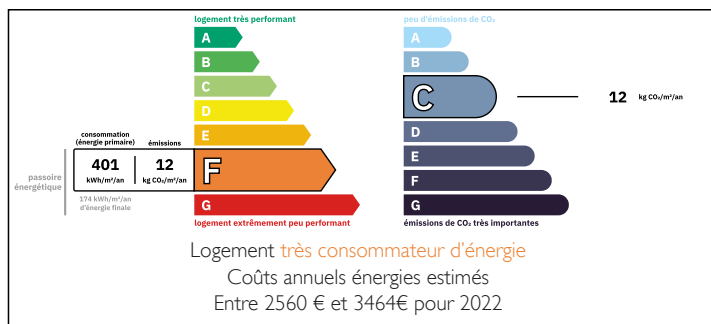
Propriété pouvant aussi bien convenir pour premier achat ou achat d'un bien pour investissement, ce bien était précédemment loué à l'année depuis environ 30 ans.

Rénovée en 1995, cette maison de maître nécessite une remise au goût du jour et quelques améliorations d'isolation.

Sa situation dans Monts sur Guesnes avec tous les commerces, écoles et cabinet médical accessible à pied est un atout important.

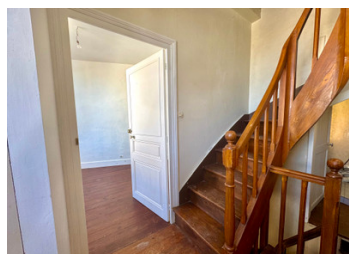
La maison dispose actuellement de 2 chambre, un grand grenier peut permettre de créer des chambres supplémentaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ EN DÉTAIL:

>RDC

- entrée 7.15m2
- salon à gauche 10 m2
- salle à manger à droite 15.3 m2
- cuisine ouverte sur la salle à manger 10.7 m2
- cave sous la cuisine
- arrière cuisine 10.5 m2 avec WC

>À l'étage:

- Palier 4 m2
- salle de bain 6 m2
- une chambre 16.15 m2 avec petite pièce à la suite (bureau/dressing 4.8m2)
- une autre chambre 10 m2
- Grenier aménageable 57 m2

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage en bas simple vitrage à l'étage
- tout à l'égout
- chauffage par radiateurs électriques
- chauffe eau 3 ans

LES DÉPENDANCES:

Le terrain situé de l'autre côté de la rue dispose d'une grange ouverte et d'une écurie.

LA REGION:

Le village de Monts-sur-Guesnes est un village paisible mais dynamique d'environ 900 habitants. Il offre toutes les commodités essentielles, le tout accessible à pied (école maternelle et primaire, pharmacie, cabinet médical, supérette, un bar-restaurant, coiffeur, esthéticienne, théâtre...). De plus, un imposant château trône sur la place du village, ce château abrite actuellement la mairie, la bibliothèque et depuis mai 2022 le musée du Haut-Poitou.

Les villes de Loudun (15 km) et Richelieu (13 km) permettent de trouver tout le nécessaire non présent à Monts-sur-Guesnes (hôpital, collège, lycée, supermarchés, cinéma.)

NOTES