

CAUMONT SUR DURANCE - MAISON de 120 m avec 4 chambres, sous sol aménageable, garage et jardin.



## INFORMATION

Ville:	Caumont-sur-Durance
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	558 m <sup>2</sup>

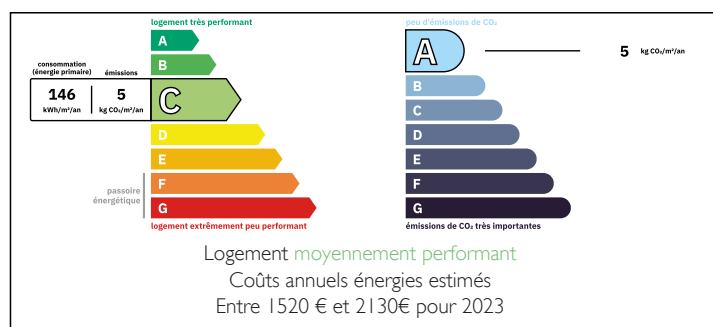


## RÉSUMÉ

Maison de plain pied avec une belle vue et comprenant une grande pièce à vivre, une cuisine aménagée, 4 grandes chambres, une salle de bain, un sous sol + garage et jardin



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de village sur flanc de colline et dominant les Monts du Lubéron. Ce bien possède de belles pièces dont une principale de 29 m<sup>2</sup>, une cuisine de 9m<sup>2</sup>, chambre 1 de 13 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 11 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 15 m<sup>2</sup> et une dernière de 11 m<sup>2</sup>. Cette maison contient aussi un garage atelier d'une surface totale de 26 m<sup>2</sup> et d'une cave en sous sol de 20 m<sup>2</sup> pouvant être aménageable. A 5 minutes à pieds de tous les commerces de Caumont sur Durance, ce petit village typiquement provençal par ses ruelles étroites, ses maisons en pierre et ses volets colorés tout en étant à 15 kilomètres du centre d'Avignon. Coté pratique, l'aéroport Avignon Caumont vous reçoit en dix minutes tout comme l'entrée de l'autoroute A7, la gare TGV d'Avignon en 30 ou les Alpilles, le Lubéron, le Mont Ventoux, l'Isle sur la Sorgues et bien d'autres lieux qui sentent bon le sud de la France.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 600 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES