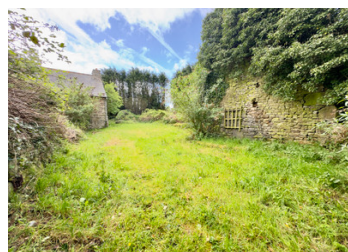


## 2 petites maison bretonnes traditionnelles à rénover sur un beau terrain privatif

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Kerpert
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	740 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A 17 km au sud de Guingamp et à 40 minutes du littoral nord Bretagne, à proximité du superbe village de L'Etang Neuf, une charmante propriété sur un terrain de 740 m<sup>2</sup> avec 2 petites maisons traditionnelles à rénover, la première avec une surface au sol de 30 m<sup>2</sup> et la deuxième avec une surface au sol de 35 m<sup>2</sup>, chacune avec un grenier. Rénovation globale. Réseaux eau et électricité. Absence d'assainissement. Il y a également un ancien bâtiment en pierre à l'état de ruine. Entrée du terrain privative et un autre accès indépendant à la maison.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES