

Cottage avec une chambre aux pièces lumineuses, idéal pour habiter à l'année ou pour maison de vacances.

EXCLUSIF



## INFORMATION

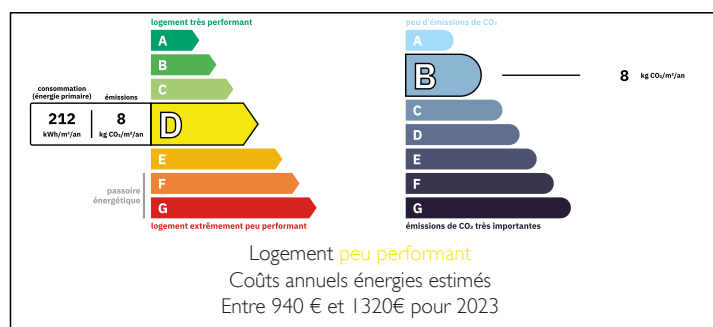
Ville:	Plélauff
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	66 m <sup>2</sup>
Terrain:	366 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce cottage est prêt à emménager ! Proche de Gouarec, du canal Nantes-Brest et du célèbre lac de Guerlédan, ce bien d'une chambre aux pièces lumineuses et aérées est la maison idéale ou un refuge de vacances.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une allée avec stationnement pour deux voitures mène à la porte d'entrée, par laquelle vous accédez à un hall accueillant et de bonne taille. À droite se trouvent le séjour/cuisine/salle à manger avec poêle à bois et, à gauche, la chambre double, un espace buanderie d'angle et la salle de bains avec baignoire, douche, WC et lavabo.

Le jardin est de taille très raisonnable et offre de l'espace pour s'asseoir et se détendre ou pour entretenir ce qui y est planté.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES