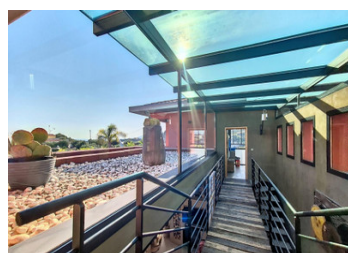
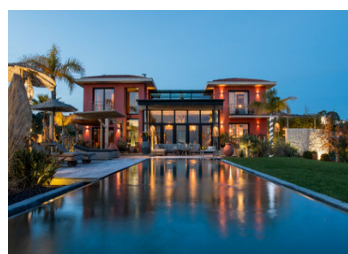


Maison de 250m², 4 pièces, 3 chambres, 2 SdBs, 1 SdE, terrain 3000m², 2 caves, 1 garage et 4 pkgs ext. Piscine



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	250 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

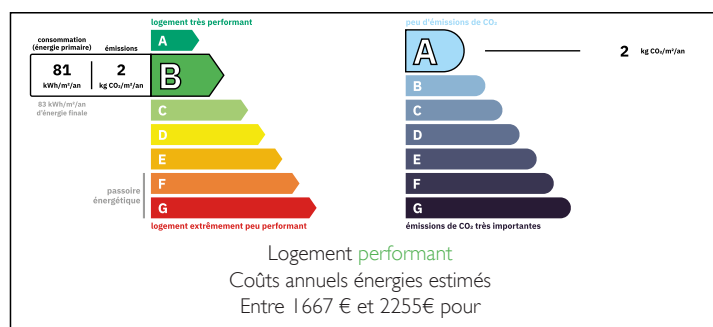
Propriété sur les collines niçoises
 Propriété d'exception à vendre sur les collines de Nice – Vue mer & calme absolu, sur un terrain de 3 000 m².
 Nichée au cœur du prestigieux vignoble de Bellet, à deux pas d'un célèbre château, cette villa d'architecte contemporaine offre une expérience de vie unique, alliant modernité, calme absolu et panorama exceptionnel sur la mer Méditerranée.

Édifiée sur un magnifique jardin paysager sans aucun vis-à-vis, entièrement clôturé, la propriété séduit par ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme.

Les équipements sont à la hauteur du cadre :

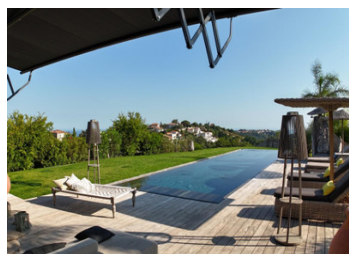
- Couloir de nage de 15 mètres, traitement au sel chauffé, volet roulant sécurisé
- Terrain de pétanque
- Salle de sport

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle dispose de 3 chambres en suite avec salles de bains et rangements, d'une quatrième chambre en sous-sol, ainsi que d'un espace de vie comprenant un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine américaine complètement équipée, le tout ouvert sur l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3914 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES