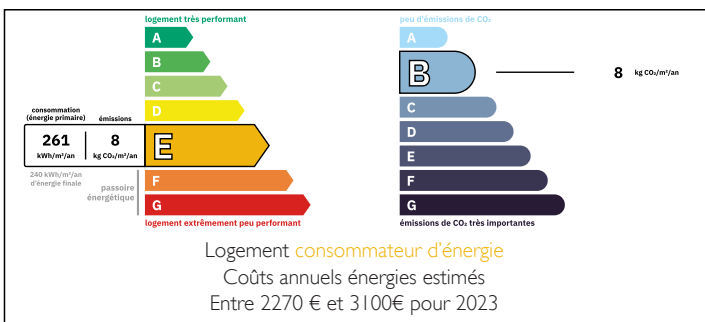


Charmante propriété en pierre habitable avec dépendances, cour et jardin



DPE



INFORMATION

Ville:	Chives
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	96 m ²
Terrain:	1047 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre de caractère offre environ 96 m² habitables, entièrement de plain-pied, avec un agencement pratique et confortable. Elle comprend un séjour, une cuisine, une salle d'eau et deux chambres. Au-dessus, environ 70 m² de combles offrent un fort potentiel d'aménagement (sous réserve des autorisations nécessaires).

La propriété dispose également de vastes dépendances d'environ 168 m², idéales pour le stockage, des ateliers ou d'autres projets d'aménagement.

À l'extérieur, une charmante cour relie les bâtiments, tandis qu'un jardin séparé d'environ 1 047 m² offre un bel espace pour se détendre ou jardiner.

Idéalement située à distance de marche d'un supermarché local et à proximité d'un lac de baignade et de pêche avec restaurant d'été.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de :

cuisine (17 m²)

salon (33,5 m²)

chambre 1 (21,75 m²)

chambre 2 (19,3 m²)

salle d'eau (4,5 m²)

Les dépendances comprennent une grange de 31 m², une grange de 65 m² et un hangar de 68 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 629 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES