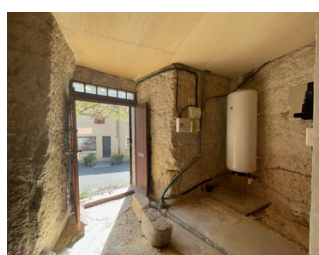


IH de TOULOUSE, 15 mn de AUCH, maison en pierre au cœur d'un beau village avec jardin de 320 m non attenant



INFORMATION

Ville:	Auch
Département:	Gers
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Terrain:	320 m ²

RÉSUMÉ

Au sommet d'un beau village, maison de village à rafraichir de 107 m² habitables, avec jardin de 320 m² non-attenant à 50 mètres.

Vue dégagée.

Village avec école primaire et bureau de Poste.

La maison comprend une entrée (accès Nord) un salon, un wc, une grande pièce de vie/cuisine, 2 chambres à l'étage (au niveau +1), une salle de bains (lavabo, baignoire, douche, bidet) au niveau -1 (accès Sud).

La structure du bâti est en très bon état.

Pas de chauffage.

Relié au tout-à-l'égout.

Menuiseries bois simple vitrage.

Possibilité de créer une salle d'eau entre les 2 chambres à l'étage.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition de la maison et surfaces :

Rez-de-Chaussée :

- entrée (accès Nord) : 5.90 m²

- wc : 1.25 m²

- salon : 10.40 m² (Nord)

- cuisine/séjour : 21.50 m² (Sud)

1er étage :

- 1 chambre (Nord) : 18.18 m²

- 1 chambre (Sud) : 26.56 m²

Niveau -1 (avec entrée Sud) :

- 1 pièce (murs taillés dans le roc) : 18.52 m²

- 1 salle de bains (lavabo, baignoire, douche, bidet) : 5.53 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **479 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES