

## Grande maison rénovée

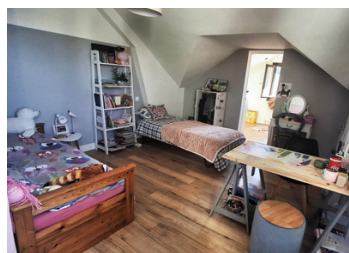


## INFORMATION

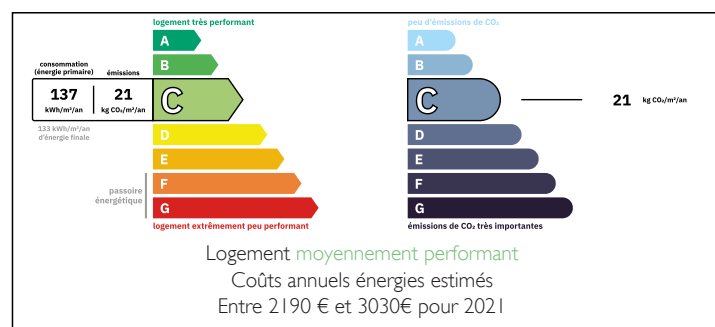
Ville:	Pau
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	208 m <sup>2</sup>
Terrain:	1035 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans un quartier calme, cette spacieuse demeure offre l'avantage d'avoir deux chambres et une salle d'eau en rez-de-jardin, ce qui est rare.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison récemment rénovée se compose d'un grand espace donnant sur une cuisine ouverte, cinq chambres dont une en suite avec dressing et salle de bain, deux salles d'eau.

Le sous-sol se compose d'un grand garage, d'un bureau et d'une chaufferie.

Tout l'aspect technique n'a pas été épargné lors de la rénovation, la plomberie, l'électricité et le système de chauffage ont été refaits et un poêle à bois a été installé.

A l'extérieur, deux terrasses permettent de profiter de la vue sur le jardin, une côté sud et l'autre côté nord. Le terrain est piscinable.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES