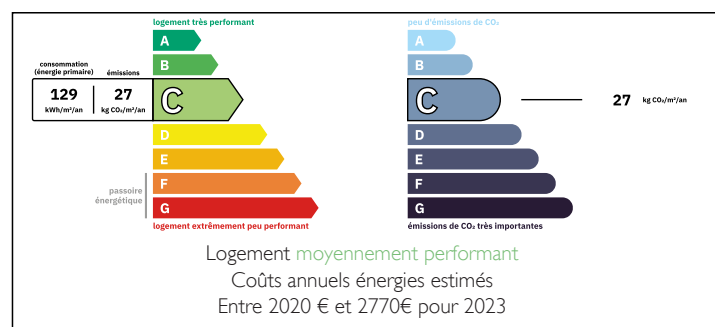


Cagnes-Sur-Mer - Villa individuelle 4 chambres, vue mer, piscine



DPE



INFORMATION

Ville:	Cagnes-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	242 m ²
Terrain:	1001 m ²

RÉSUMÉ

Cagnes-Sur-Mer - Val Fleuri

Dans le quartier recherché du Val Fleuri à Cagnes-sur-Mer, cette villa individuelle bénéficie d'un emplacement idéal, à 18 minutes à pied de la mer, 12 minutes du futur tramway et proche des commerces. Au calme absolu, elle offre une belle luminosité et une agréable vue mer dégagée.

Le rez-de-jardin comprend un vaste espace de vie baigné de soleil avec salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée ouverte sur l'extérieur.

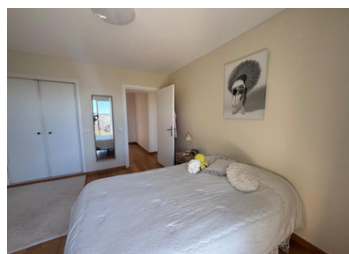
À l'étage, la villa dispose de trois chambres avec rangements sur mesure, de deux salles d'eau modernes et de deux WC. Le dernier niveau accueille une grande suite avec salle de douche privative, WC et combles aménagés.

Le rez-de-chaussée propose également un dressing, de nombreux rangements, une buanderie et une salle de billard.

À l'extérieur, la propriété bénéficie de 35 m² de dépendances, de plusieurs places de stationnement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cagnes-Sur-Mer / villa individuelle vue mer / parfait état

Dans le très prisé quartier du Val Fleuri, à Cagnes-sur-Mer, cette superbe villa individuelle offre un cadre de vie idéal : 18 minutes à pied de la mer, 12 minutes du futur tramway et une proximité immédiate des commerces. Baignée de lumière et parfaitement entretenue, elle bénéficie d'un calme absolu et d'une vue mer dégagée particulièrement séduisante.

Pensée pour le confort, cette propriété représente le refuge parfait pour une famille ou une résidence secondaire d'exception.

Espaces de vie

Le rez-de-jardin accueille un salon lumineux, une salle à manger élégante et une cuisine conviviale entièrement équipée, formant un vaste espace ouvert sur l'extérieur et inondé de soleil.

Nuit & Confort

À l'étage :

- Trois chambres dotées de rangements sur mesure
- Deux salles d'eau modernes et 2 wc

Au dernier niveau :

- Une suite spacieuse offrant salle de douche privative, WC, et combles intelligemment aménagés

Niveau rez-de-chaussée

Un niveau supplémentaire dédié au confort :

- Dressing,
- Nombreux espaces de rangement,
- Buanderie,
- Salle de billard, idéale pour les moments de détente.

Extérieurs & Dépendances

La propriété propose également :

- 35 m² de dépendances,
- Plusieurs places de stationnement, permettant d'accueillir aisément plusieurs véhicules.

Vous profiterez d'un espace piscine, agrémenté d'une large terrasse plein Sud, offrant une vue mer imprenable

Envie d'en savoir plus? n'hésitez plus et contactez nous

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES