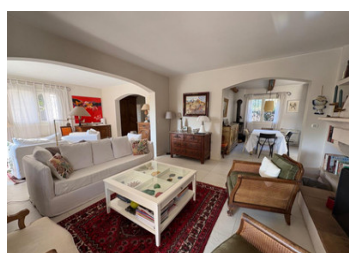


Saint Paul de Vence - Villa individuelle 5 pièces, piscine



INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-de-Vence
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	160 m ²
Terrain:	2907 m ²

RÉSUMÉ

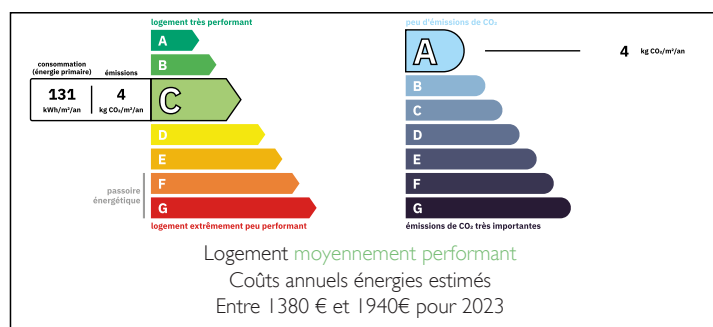
Saint-Paul-De-Vence

À 8 minutes du village de Saint-Paul-de-Vence, cette villa provençale de charme d'environ 160 m² est située dans un quartier résidentiel recherché, au calme et en pleine nature.

Elle comprend un vaste séjour avec cheminée, salle à manger et cuisine américaine équipée d'environ 60 m², quatre chambres dont deux de plain-pied, ainsi que trois salles de bains.

Édifiée sur un terrain plat, exposé sud, d'environ 2 900 m², la propriété offre une intimité totale, une vue sur le jardin, une piscine forme libre, un chalet habitable pouvant servir de dépendance et plusieurs places de stationnement. En excellent état, elle constitue un véritable havre de paix.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Saint-Paul-De-Vence / villa de caractère / pleine nature

Offrez-vous la sérénité que vous recherchez avec cette remarquable villa de charme à la vente localisée dans un quartier résidentiel prisé, à 8mn du village de Saint-Paul-De-Vence, parfaitement en harmonie avec la nature.

Cet havre de paix provençal, d'une superficie approximative de 160 m², vous séduira par son espace généreux et son cadre de vie exceptionnel.

La villa offre un grand séjour avec cheminée salle à manger une cuisine américaine totalement équipée d'environ 60m², 4 chambres spacieuses, dont 2 situées au rez-de-chaussée, complétées par 3 salles de bains.

Vous serez charmés par le jardin entièrement exploitable d'environ 2900 m², bien orienté au sud, garantissant une intimité complète.

Ce dernier accueille un chalet habitable qui pourrait servir de dépendance

Elle offre une vue imprenable sur le jardin, et dispose d'une piscine en forme libre , de places de stationnement.

Cette villa, en très bon état, jouit d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et sérénité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>