

Maison de 2 chambres avec piscine, jardin et garage, dans la périphérie d'un village provençal ensoleillé

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bras-d'Asse
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m ²
Terrain:	1380 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de plain-pied comprenant un salon cozy avec cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, une terrasse et une véranda, le tout au rez-de-chaussée, sur un terrain d'environ 1 300 m². Construite dans les années 1970, la maison dispose également d'une petite mezzanine, d'un grenier et d'un garage. Le jardin est bien entretenu avec une jolie piscine dans un espace clos.

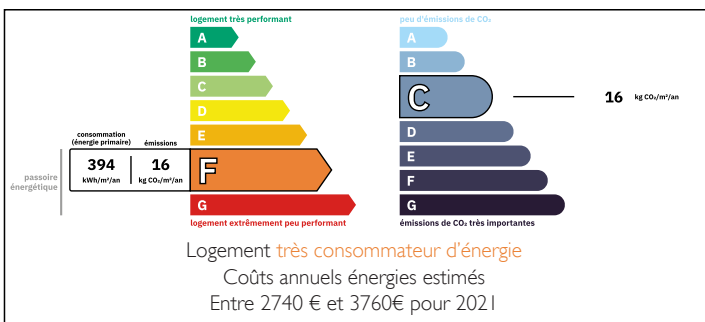
Cette belle maison est parfaite pour y vivre toute l'année ou comme superbe maison de vacances, où vous pourrez profiter de la vue magnifique depuis la terrasse, vous baigner dans la piscine ou vous rendre à pied au restaurant le plus proche pour un dîner provençal.

La maison comprend :

Salon - 26 m²

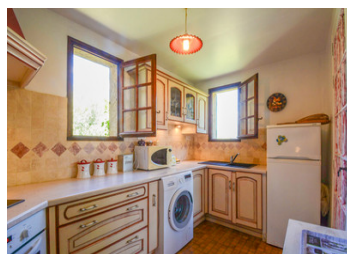
Cuisine - 8 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1077 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le village de Bras-d'Asse se trouve à proximité des célèbres Gorges du Verdon et du plateau de Valensole. Le village dispose d'une école primaire, d'une crèche, d'un hôtel, de restaurants, d'une épicerie, d'un bureau de poste et, surtout, d'un cadre naturel spectaculaire.

Surplombant le village se dresse l'impressionnant Vieux Bras-d'Asse, vestiges d'un ancien village abandonné.

Le village est situé dans l'un des premiers géoparcs mondiaux de l'UNESCO, le Géoparc Mondial de Haute-Provence, au cœur de la magnifique nature provençale environnante.

La Haute-Provence est réputée pour ses paysages naturels spectaculaires, avec ses magnifiques villages en pierre, ses champs de lavande à perte de vue, ses oliviers, sa thym sauvage, ses orchidées, sa sauge, etc.. Ce petit département de la région Provence est connu pour son air pur et est très apprécié des amoureux de la nature, des sportifs et des amis des animaux.

Les villes les plus proches sont Oraison, à environ 22 km, Riez à 15 km, Valensole à 20 km, Digne-les-Bains à 25 km et Manosque à environ 40 km.

Les grandes villes les plus proches sont Riez ou Digne-les-Bains, où vous trouverez des hôpitaux, des centres de santé, des collèges, des lycées et davantage de commerces. Riez est également connue pour son célèbre marché où vous pourrez acheter des produits locaux. Digne-les-Bains possède également un marché très prisé.

Bras-d'Asse se trouve à environ 100 km de la gare TGV d'Aix-en-Provence et à 112 km de l'aéroport international de Marseille.

Les Alpes-de-Haute-Provence, ou Haute-Provence