

Belle propriété en pierre avec 4 chambres et grand terrain, aux portes d'un village avec commodités



INFORMATION

Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	189 m ²
Terrain:	6059 m ²

RÉSUMÉ

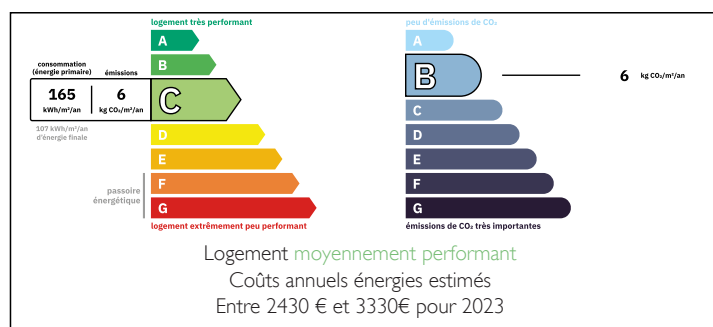
Idéalement située en lisière d'un charmant village avec commerces accessibles à pied, cette élégante maison en pierre offre un cadre de vie paisible, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall desservant une superbe cuisine aménagée et équipée de plus de 30 m², idéale pour recevoir, un salon cosy, ainsi qu'une pièce polyvalente actuellement aménagée en salle de jeux. Celle-ci peut facilement être transformée en salle à manger ou en chambre de plain-pied selon vos besoins. WC indépendant.

À l'étage, un palier desservant quatre belles chambres, dont une suite parentale. Deux chambres bénéficient d'une salle de bain, tandis que deux autres disposent chacune de leur salle d'eau privative.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située en lisière d'un charmant village avec commerces accessibles à pied, cette élégante maison en pierre offre un cadre de vie paisible, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall desservant une superbe cuisine aménagée et équipée de plus de 30 m², idéale pour recevoir, un salon cosy, ainsi qu'une pièce polyvalente actuellement aménagée en salle de jeux. Celle-ci peut facilement être transformée en salle à manger ou en chambre de plain-pied selon vos besoins. WC indépendant.

À l'étage, un large palier desservant quatre belles chambres, dont une suite parentale. Deux chambres bénéficient d'une salle de bain, tandis que deux autres disposent chacune de leur salle d'eau privative.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain de plus de 6 000 m² avec puits.

Côté dépendances, la propriété dispose d'un atelier de plus de 50 m², ainsi que de deux autres dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1084 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES