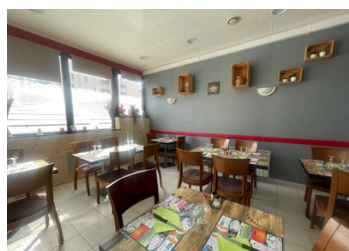


Fond de commerce - bar /restaurant /brasserie au coeur de Saint Lô. Emplacement N°1 - 70 couverts



INFORMATION

Ville:	Saint-Lô
Département:	Manche
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE BRASSERIE / BAR – EMBLEMEMENT N°1

Situé en plein cœur de Saint-Lô, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans l'hyper-centre, directement sur la très prisée place du marché. La ville a récemment fait l'objet d'importants travaux d'aménagement, offrant aujourd'hui un cadre moderne, dynamique et particulièrement attractif, avec une fréquentation en forte hausse. La localisation est un atout majeur et rare, garantissant une visibilité optimale et un flux constant de clientèle locale et touristique.

L'établissement se développe sur 4 niveaux parfaitement agencés :

Rez-de-chaussée :

Deux salles de restauration conviviales avec espace bar, cuisine équipée, office et sanitaires.

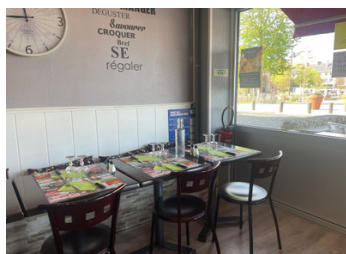
DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

froide.



DESCRIPTION

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE BRASSERIE / BAR – EMPLACEMENT N°1

Situé en plein cœur de Saint-Lô, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans l'hyper-centre, directement sur la très prisée place du marché. La ville a récemment fait l'objet d'importants travaux d'aménagement, offrant aujourd'hui un cadre moderne, dynamique et particulièrement attractif, avec une fréquentation en forte hausse. La localisation est un atout majeur et rare, garantissant une visibilité optimale et un flux constant de clientèle locale et touristique.

L'établissement se développe sur 4 niveaux parfaitement agencés :

Rez-de-chaussée :

Deux salles de restauration conviviales avec espace bar, cuisine équipée, office et sanitaires.

1er étage :

Deux salles de restauration supplémentaires ainsi que deux WC.

2e étage :

Logement de fonction d'environ 37 m², idéal pour exploitant ou personnel.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite terrasse existante, avec en complément une autorisation municipale pour une extension de terrasse en période estivale, offrant un potentiel de développement très intéressant.

Loyer 1311 euros/mois

5 semaines de congés par an

Personnel à reprendre / 1 apprenti + 1 serveuse

Salle / bar 1: 26m²

Salle 2: 22m²

Salle 3/ 15m²

Salle 4. 20m²

Cuisine 15m²

2 places de parking privé

Chambre froide 10m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES