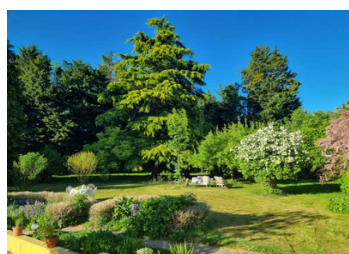
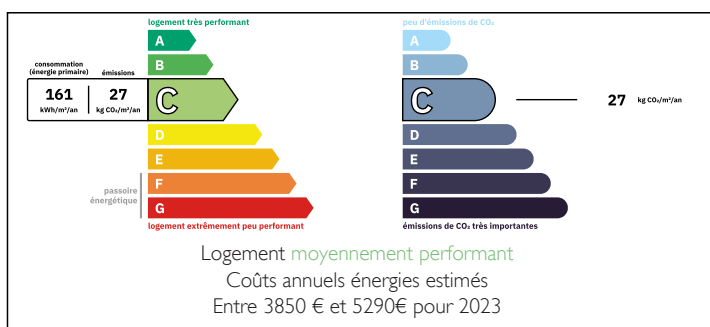


Grande maison familiale nichée au cœur d'un vaste jardin paysager et arboré, dans un environnement paisible.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Fleury-la-Forêt
Département:	Eure
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	245 m ²
Terrain:	8028 m ²

RÉSUMÉ

À Fleury-la-Forêt (27480), sur un terrain remarquable sans aucune mitoyenneté de 8 028 m², découvrez une spacieuse maison familiale entourée d'un superbe jardin paysager avec arbres matures et prairie, offrant un cadre de vie calme et préservé, à seulement 300 m de la Forêt de Lyons. Un cadre idéal pour les amoureux de nature.

Cette maison respire la campagne et l'authenticité. Nichée au cœur du Pays de Lyons, elle est bordée de prairies et de champs, garantissant un quotidien paisible.

Le grand jardin bucolique séduit par ses nombreux arbres fruitiers et ses espaces de détente. Entièrement clos, il offre un écrin naturel propice aux repas d'été, aux jeux d'enfants ou à la contemplation.

Le demi sous-sol isolé et aménagé ajoute confort et fonctionnalité : espace de rangement, atelier, ou coin

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Son vaste terrain pourra accueillir un projet de permaculture ou de petit élevage, parfait pour ceux qui recherchent autonomie et douceur de vivre.

Le terrain offre également la possibilité d'aménager une piscine, un court de tennis, ou de conjuguer les deux pour créer un véritable espace de loisirs d'exception.

La propriété bénéficie d'une source naturelle, d'une mare, et d'un riche verger composé de pommiers, poiriers, cerisiers, kiwis, mirabelliers, cognassiers et d'un prunier.

Fleury-la-Forêt, dans le département de l'Eure (27480), se situe au cœur du Pays de Lyons. Le village borde la célèbre Forêt de Lyons, l'une des plus vastes hêtraies d'Europe, offrant un cadre verdoyant et paisible, idéal pour les amoureux de randonnées et de nature.

Cette propriété s'adresse à ceux qui recherchent : un havre de paix au vert accessible depuis Paris, de l'espace, de la lumière et du calme, un lieu pour recevoir et partager ou un projet de résidence secondaire ou d'accueil.

Cette charmante propriété est située à 10 minutes de Lyons-la-Forêt, compté parmi « Les Plus Beaux Villages de France », à 50 minutes de la Côte normande et ses plages, à 50 minutes Rouen et de l'aéroport de Beauvais, à 1h20 de Paris, 1h10 de Dieppe, 1h45 du Havre, et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée

Cuisine □ 12,5 m²

Salon / Salle à manger □ 33,7 m²

Chambre 1 □ 14,2 m²

Chambre 2 □ 12,6 m²

Salle d'eau □ 6,7 m²

Étage 1

Chambre 3 □ 12,6 m²

Chambre 4 □ 14 m²

Chambre 5 □ 16,5 m²

Chambre 6 □ 20 m²

Dressing/Bureau □ 10...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES