

Charmante maison avec chalet indépendant, idéalement située dans le secteur recherché du Teich.



## INFORMATION

Ville:	Le Teich
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	104 m <sup>2</sup>
Terrain:	1063 m <sup>2</sup>



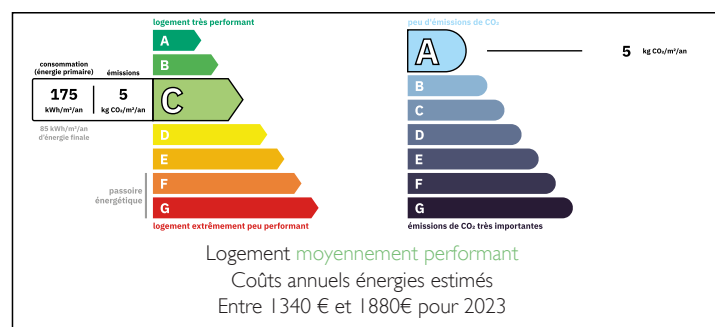
## RÉSUMÉ

Découvrez, dans un quartier prisé du Teich, cette maison de 104M<sup>2</sup> parfaitement entretenue offrant un cadre de vie paisible et verdoyant sur un terrain de 1063M<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 chambres, d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous bénéficierez également d'un charmant chalet indépendant en bois de 47M<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine, une chambre parentale, une buanderie et un WC, idéal pour recevoir ou pour un projet locatif.

Un bien rare, au calme, avec un agréable extérieur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un quartier recherché du Teich, cette maison parfaitement entretenue vous séduira par son environnement calme et verdoyant ainsi que par sa fonctionnalité.

Elle se compose de quatre chambres, d'un séjour lumineux avec une cuisine semi ouverte offrant un espace de vie convivial, d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin propice à la détente, dans un cadre paisible et sans nuisances.

Un véritable atout complète ce bien : un chalet indépendant en bois, aménagé avec soin, comprenant un séjour avec cuisine moderne et équipée, une chambre parentale, une buanderie et un WC. Idéal pour accueillir famille et amis en toute indépendance, ou envisager un projet locatif. Le tout sur un terrain de 1063M<sup>2</sup>.

Cette propriété offre une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, dans un secteur particulièrement prisé du Bassin d'Arcachon.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1960 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES