

Ancienne ferme avec grange et terrain, située au cœur d'un hameau historique en Périgord vert.



INFORMATION

Ville:	Saint-Médard-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	143 m ²
Terrain:	3292 m ²

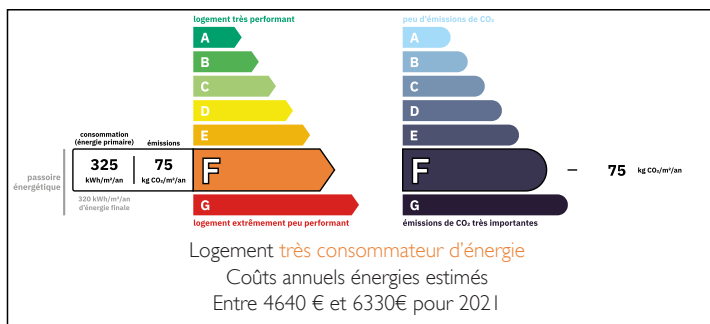


RÉSUMÉ

Ancienne ferme en pierre du pays avec sa grange sa cour intérieur et son terrain avec vue panoramique!!

L'ensemble est située dans un petit hameau historique de campagne, donnant directement sur la place de l'église. Endroit très calme sans bruit, habitable immédiatement, cependant des travaux pour remettre au goût du jour son nécessaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une surface de 143m², elle se compose de 2 cuisines, 2 salles de bains, 2 toilettes, 1 salon et 4 chambres. Un grand espace caves sous la maison. Un grand grenier aménageable d'une surface de (125 m²).

A l'extérieur une cour fermée avec un puits, un accès direct à une magnifique grange en pierre d'une surface de (112m²) au sol 2 niveaux possible!! et à trois autres bâtiments.

Vous avez également accès à un terrain de jardin/pâturage (2 777 m²) à 125 mètres à pied de la maison, possibilités d'élevage ou de culture maraichage, il offre une vue imprenable sur la campagne!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES