

Périgourdine avec garage et vue imprenable sur la campagne!! cadre exceptionnel proche du centre d'Excideuil.



## INFORMATION

Ville:	Clermont-d'Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	122 m <sup>2</sup>
Terrain:	8334 m <sup>2</sup>

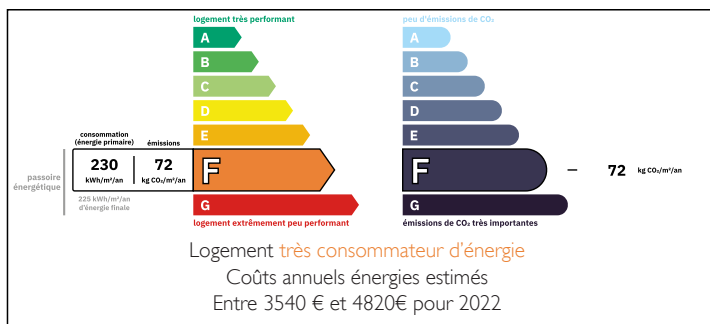
## RÉSUMÉ

Périgourdine avec 4 chambres, (124m<sup>2</sup>) habitables sur un sous-sol de 160m<sup>2</sup>, située dans un endroit calme avec vues panoramique!!

Proche du centre d'Excideuil et ses commerces et école a seulement 2 minutes!!

La maison est en bon état elle est habitable immédiatement, cependant des travaux pour remettre au gout du jour son nécessaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée donnant sur une cuisine, un salon/séjour avec accès à une magnifique terrasse, 4 chambres, un bureau, une salle de bains, toilettes séparées. Un superbe terrain arboré de 8384m<sup>2</sup> avec vue panoramique!!

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES