

Propriété de charme rénovée avec vue panoramique, 3 gîtes & espace piscine balnéo – Bourg-sur-Gironde



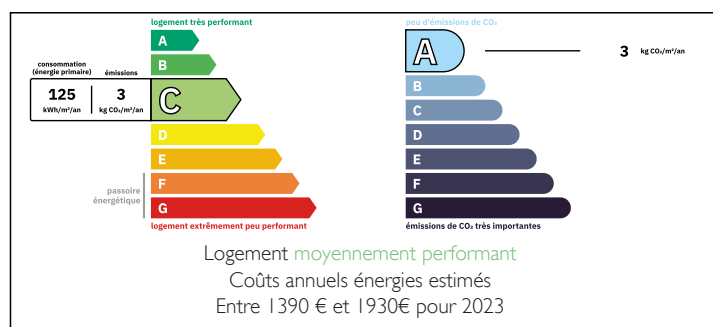
INFORMATION

Ville:	Bourg
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	0
Surface:	332 m2
Terrain:	1700 m2

RÉSUMÉ

Le Domaine de la Barre est une propriété en pierre d'exception, perchée sur un coteau au cœur des vignobles des Côtes de Bourg et Côtes de Blaye, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la campagne environnante. La demeure principale, magnifiquement rénovée, propose de belles chambres au caractère distinct, une superbe cour intérieure couverte de style méditerranéen animée par un bel olivier, et une grande piscine face à un horizon de vignes à perte de vue. Un espace voûté en pierre abrite un sauna infrarouge premium et un coin dégustation de vins. Trois gîtes entièrement indépendants, logés dans des bâtiments séparés en pierre avec chacun sa cheminée, sa cuisine et sa personnalité propre, complètent cet ensemble remarquable. Le Domaine de la Barre offre une expérience rare et inoubliable de l'art de vivre à la française.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une Histoire Écrite dans la Pierre et la Lumière
Le Domaine de la Barre n'est pas simplement une propriété — c'est un endroit qui reste en vous. Perché sur un coteau au cœur du vignoble des Côtes de Bourg, il offre sur les vignes un panorama qui, à toute heure du jour, est tout simplement à couper le souffle. Le portail en fer forgé s'ouvre sur un monde de beauté tranquille, où les vignes environnantes, les ciels larges et le miroitement lointain de l'estuaire font que l'on comprend, instantanément et complètement, que l'on vient d'arriver quelque part d'extraordinaire.

Le domaine a été façonné au fil du temps avec soin et un sens instinctif de ce qui rend un lieu vivant. La demeure principale a été restaurée dans le respect de ses origines — la pierre, les proportions, l'âme du bâtiment — tout en accueillant les comforts et les plaisirs de la vie contemporaine. À l'intérieur, les espaces se succèdent naturellement, chacun avec sa propre atmosphère et son propre caractère, tous réunis par la même lumière généreuse qui entre de toutes parts. Les chambres racontent chacune leur propre histoire, avec des personnalités allant du plus audacieux au plus romantique. Certaines s'ouvrent sur les vignes et la vallée, offrant une vue qui rend chaque matin semblable à un privilège. D'autres sont tournées vers l'intérieur, plus calmes et plus intimes, mais tout aussi pleines de caractère.

Un Espace Voûté pour le Vin et le Bien-Être
Nichée au sein des dépendances en...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2083 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES