

Exceptionnel couvent du XVII^e siècle avec chapelle et complexe hôtelier au cœur de Barjac.

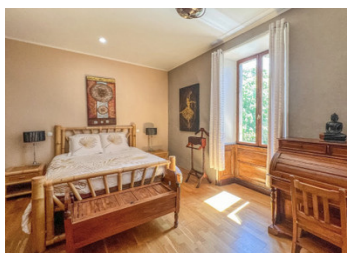


INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	17
SdB:	17
Surface:	2000 m ²
Terrain:	7800 m ²

RÉSUMÉ

Richard Singer de Leggett Immobilier International est heureux de vous présenter cette propriété d'exception. Situé au cœur du magnifique village Renaissance de Barjac, cet ancien couvent des Capucins bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques pas seulement de la célèbre place du marché. Barjac est l'une des destinations touristiques les plus prisées du Gard, idéalement située entre le Parc national des Cévennes, les Gorges de l'Ardèche, Uzès et la Méditerranée. Le village est réputé pour son marché hebdomadaire, ses cafés et restaurants animés ainsi que pour sa célèbre foire aux antiquités organisée deux fois par an, attirant des visiteurs venus de toute l'Europe. Riche de son patrimoine historique et architectural, Barjac offre une qualité de vie remarquable tout en bénéficiant d'une activité touristique tout au long de l'année.

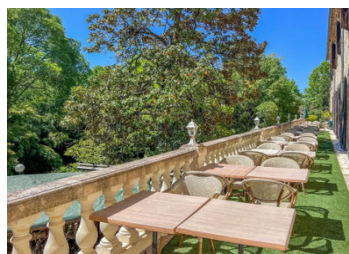


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété unique représente une occasion rare d'acquérir l'un des bâtiments historiques les plus emblématiques de la région, offrant un potentiel exceptionnel pour l'hôtellerie, l'événementiel et l'investissement.

Un magnifique ancien couvent des Capucins et sa chapelle datant du XVII^e siècle, soigneusement restaurés et transformés en un remarquable complexe hôtelier et de restauration, tout en conservant leur caractère architectural unique et leur importante valeur historique.

Développée sur environ 2 000 m² répartis sur quatre niveaux, cette propriété hors du commun allie un patrimoine exceptionnel à une remarquable opportunité commerciale. La vente porte uniquement sur les bâtiments ; le fonds de commerce et les actifs de l'exploitation seront négociés séparément.

Le rez-de-jardin s'ouvre directement sur les magnifiques jardins paysagers et comprend une impressionnante salle de réception voûtée de 100 m², une salle de danse de 54 m², une terrasse de 120 m², une cuisine professionnelle, un atelier, plusieurs espaces de stockage ainsi qu'un bar/bureau. Au cœur des jardins se trouve un second restaurant entièrement équipé, disposant de sa propre cuisine professionnelle et de plusieurs espaces de restauration d'inspiration balinaise et thaïlandaise. Il peut accueillir environ 400 couverts en intérieur et 600 couverts en extérieur, faisant de cette propriété un lieu idéal pour l'organisation de mariages, séminaires, conférences, réceptions privées et grands événements.

L'entrée principale s'ouvre sur un spectaculaire couloir voûté de 37 mètres de long, menant à une seconde salle de réception voûtée de 100 m², un espace d'accueil et de petits-déjeuners ainsi qu'un bureau de réception. L'ancienne cuisine des Capucins...