

Une spacieuse propriété de deux chambres, avec dépendances et terrain, située dans un emplacement idyllique.



## INFORMATION

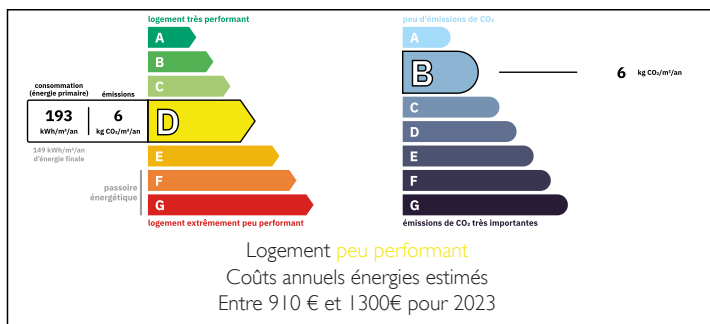
Ville:	Châteauneuf-du-Faou
Département:	Finistère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	5261 m2

## RÉSUMÉ

Bénéficiant du calme de la campagne tout en étant à quelques pas du centre de Châteauneuf-du-Faou et du canal de Nantes à Brest, cette propriété offre des logements spacieux et des espaces idéaux pour le travail à domicile. Le sous-sol fournit un grand espace de travail, tandis qu'une dépendance constituerait un bureau indépendant parfait. Ces deux espaces ont des raccordements à l'eau et à l'électricité. Le logement comprend une cuisine, une pièce à vivre, deux chambres et une salle de bains récemment rénovée. Parmi les autres améliorations récentes, citons une nouvelle toiture pour la maison principale et la dépendance, un refait complet de l'installation électrique de la maison et de la dépendance, ainsi que les installations d'une pompe à chaleur, d'un panneau solaire pour l'eau chaude et d'un VMC.

À l'extérieur, le terrain, avec ses vues magnifiques, constituerait un...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Sous-sol avec raccordements à l'eau et à l'électricité - 40,56 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Cuisine avec cheminée - 14,16 m<sup>2</sup>.

Salon avec poêle à bois - 15,62 m<sup>2</sup>.

Hall avec placard sous les escaliers - 7,02 m<sup>2</sup>.

À l'étage :

Chambre - 15,86 m<sup>2</sup>.

Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC - 3,41 m<sup>2</sup>.

Chambre avec cheminée - 15,91 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur :

Dépendance avec raccordements à l'eau et à l'électricité, comprenant un tableau électrique indépendant et une mezzanine au-dessus - 12,77 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

Hangar - 39,93 m<sup>2</sup>.

WC.

Terrain entièrement clôturé.

Distances (toutes approximatives) :

Centre de Châteauneuf-du-Faou – 1,7 km.

Carhaix-Plouguer – 24,1 km

Aéroport de Brest – 65,6 km.

Port ferry de Roscoff – 75,3 km

Plage de Plonévez-Porzay – 45 km.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 527 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES