

Une grande maison, située au cœur d'Annecy, à proximité des écoles, des commerces et du lac d'Annecy



INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131 m ²
Terrain:	536 m ²

RÉSUMÉ

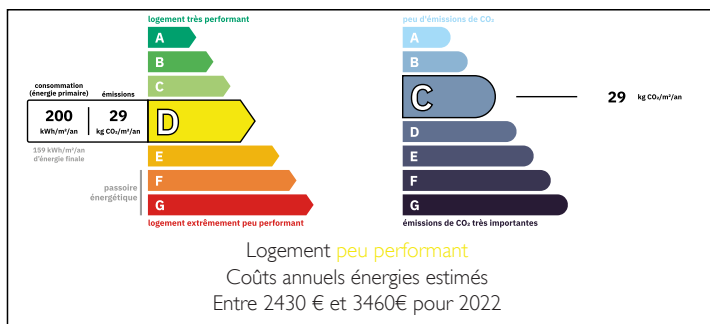
Leggett International Immobilier a le plaisir de vous présenter une grande maison de 4 chambres, nichée dans une rue calme à sens unique, à quelques pas seulement du centre-ville. La maison dispose d'un jardin clos de 536 m², agrémenté de grands arbres matures.

Le rez-de-chaussée comprend un grand espace de vie ouvert de 50 m². Cet espace regroupe une cuisine ouverte, un coin repas et un salon. Un WC et un cellier complètent ce niveau.

À l'étage supérieur, vous trouverez la chambre principale, une deuxième chambre, une salle de bains avec WC et douche, ainsi qu'un espace ouvert pouvant servir de chambre d'amis ou de bureau et donnant sur un grand balcon.

Au dernier étage, vous trouverez une salle de bains complète avec WC, une troisième chambre et deux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison se trouve à quelques pas seulement du centre-ville, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui recherchent la proximité de toutes les commodités qu'Annecy a à offrir. Elle est située dans une rue calme, à proximité immédiate du lycée Berthollet et de l'avenue de Brogny.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES