

Dans un magnifique village authentique de Corrèze proche de la Dordogne, jolie maison à rénover entièrement.



INFORMATION

Ville:	Argentat-sur-Dordogne
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	210 m2

RÉSUMÉ

Rare ! Dans un beau village de caractère de Corrèze; à 2 km de la Dordogne et à 3 km de toutes les commodités, jolie maison de 1893 à rénover entièrement. Avis aux amateurs !



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété concerne deux habitations attenantes sur sous-sol à rénover. Une révision de la toiture en lauzes sera nécessaire.

Maison n°1 :

Au rez-de-chaussée : un grand séjour de 36m² avec cheminée ouverte, une chambre de 10m², une salle de bain avec douche et un wc.

Au premier étage : deux chambres de 16m² et 14m².

Au sous-sol : cave de 36m²

Maison n°2 - Appartement sur un seul niveau en rez-de-chaussée avec une pièce de 20m² à usage de cuisine, salle de bain, séjour et wc.

Au sous-sol : une cave de 28m².

Jardin clôturé de 210m²

Propriété située à 3 km du centre d'Argentat-sur-Dordogne, 20km de Beaulieu-sur-Dordogne, 32km de Tulle et 43km de Brive-la-Gaillarde (aéroport).

Environnement naturel et historique remarquable.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>