

Périgord - Manzac sur Vern - A vendre Maison avec moulin attenant sans vis à vis au calme sur 1 hectare.



INFORMATION

Ville:	Manzac-sur-Vern
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	10711 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du Périgord, dans un environnement paisible et verdoyant, superbe maison avec un moulin attenant chargé d'histoire.

Le moulin, est en bon état et conserve tout son cachet d'origine. L'ensemble est niché dans un cadre naturel exceptionnel, au calme absolu, sans nuisance, propice à la détente et à la contemplation.

La propriété comprend :

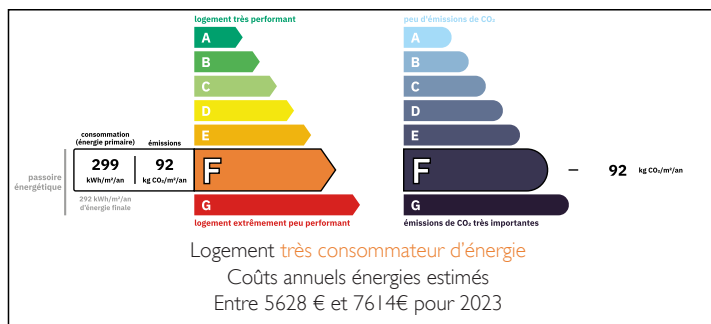
- 1 Maison d'habitation sur 2 niveaux avec :
- Au rez-de-jardin : 1 cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, 1 grand séjour, 2 chambres dont 1 avec dressing et salle de bain, 1 WC et 1 chaufferie.
- A l'étage : 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et 1 WC.
- 1 Moulin avec 2 caves et 1 remise
- 1 Garage
- 1 Préau

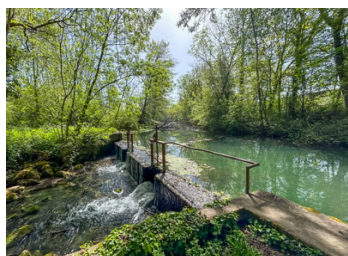
Les atouts :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur du Périgord, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette maison avec un superbe moulin attenant.

Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet touristique. Vous serez séduit par le charme authentique de l'ancien.

Le moulin, véritable pièce maîtresse, est en bon état et conserve tout son cachet d'origine. L'ensemble est niché dans un cadre naturel exceptionnel, au calme absolu, sans nuisance, propice à la détente et à la contemplation sur un terrain d'environ un hectare.

Le bourg de Manzac-sur-Vern, au croisement des trois routes départementales et à la confluence du Vern et du ruisseau des Chabannes, jouit d'une situation géographique intéressante.

Il se situe à 8 kilomètres au sud-est de Saint-Astier, 9 kilomètres à l'est de Neuvic et 12 kilomètres au nord-ouest de Vergt.

La propriété comprend :

- 1 Maison d'habitation sur 2 niveaux avec :
- Au rez-de-jardin : 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salle à manger, 1 grand séjour, 2 chambres dont 1 avec dressing et salle de bain, 1 WC et 1 chaufferie.
- A l'étage : 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et 1 WC.
- 1 Moulin avec 2 caves et 1 remise
- 1 Garage
- 1 Préau

Les atouts :

- Superbe moulin chargé d'histoire, qui n'est plus en fonctionnement depuis les années 1980 mais a conservé tout son caractère authentique
- Maison d'habitation avec 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée
- Environnement calme et préservé
- Charme de l'ancien et authenticité
- Fontaine
- Environ 1...