

Chalet au centre de Montchavin Les Coches, La Plagne. Opportunité rare pour un bien avec ce potentiel

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	129 m2
Terrain:	0 m2

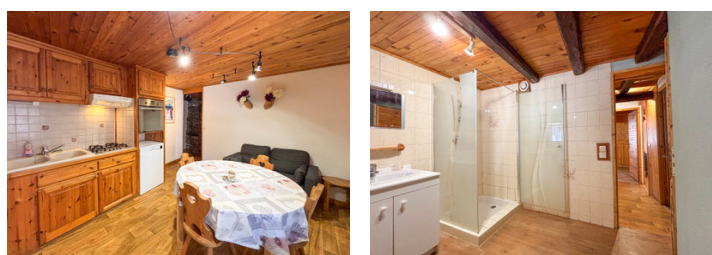
RÉSUMÉ

Que vous recherchiez une superbe résidence secondaire à la montagne ou un investissement dans une station de ski de renommée, ce chalet offre un excellent potentiel.

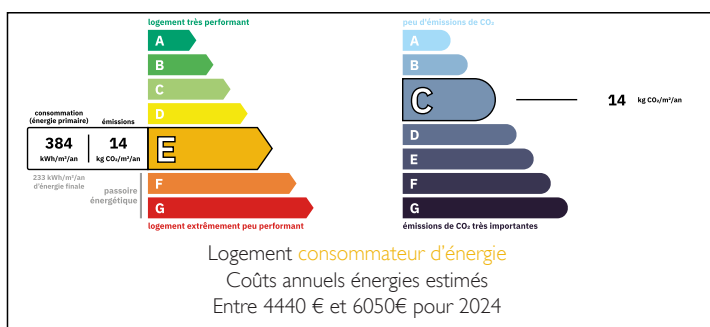
Aménagé en deux appartements, celui du rez-de-chaussée dispose de deux chambres et est loué avec succès tout l'hiver, avec une activité plus modérée en été. Il conserve une arche ancienne, vestige du four à pain du village, intégrée avec charme au couloir et à une chambre.

Le duplex à l'étage, actuellement utilisé comme résidence familiale, comprend 4 chambres, 4 salles de bains et une mezzanine. Le séjour, entièrement en bois, a été rénové récemment dans un style savoyard mais plus moderne.

Une grande cuisine équipée permet de recevoir facilement de nombreux invités. La salle de bains



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Montchavin, La Plagne, ce chalet indépendant plein de charme alpin attend une rénovation pour révéler tout son potentiel.

À seulement quelques minutes à pied du télésiège de Montchavin, vous pourrez ensuite skier directement jusqu'au Vanoise Express pour une journée aux Arcs ou rejoindre le vaste domaine skiable de La Plagne.

Le chalet se trouve au centre de ce magnifique village savoyard : la boulangerie est au pied de la porte, tout comme les écoles de ski, et le complexe aquatique et spa Espace Paradisio est à quelques pas. Pour un projet de résidence familiale, l'école primaire de Montchavin est également à proximité.

Le chalet est divisé en deux appartements, mais pourrait être réuni en une seule grande habitation.

Appartement du rez-de-chaussée

L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie avec cuisine et salle à manger (13,35 m²), menant à un couloir central où l'on découvre une première partie de l'ancienne arche de l'ancien four à pain du village.

La chambre I (11,33 m²) intègre également une partie de cette arche, apportant un cachet unique.

Un WC séparé est présent, ainsi qu'une salle d'eau commune (6,67 m²) en bout de couloir, avec emplacement pour machine à laver, pratique pour la location.

La deuxième chambre (10,15 m²) peut accueillir confortablement un lit double et un lit simple.

Appartement du premier étage

L'accès se fait par un balcon pouvant accueillir une petite table bistrot, avec vue sur les ruelles pittoresques de Montchavin et sur le Mont-Blanc.

Un cellier (3,15 m²) se trouve à l'entrée,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES