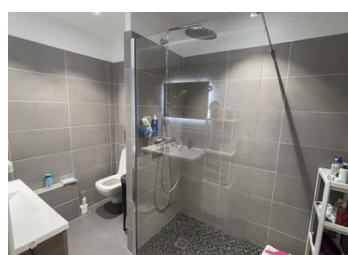
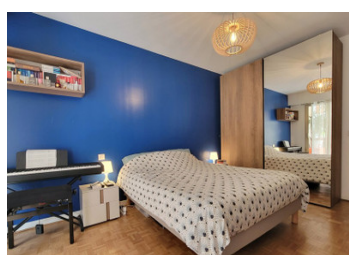
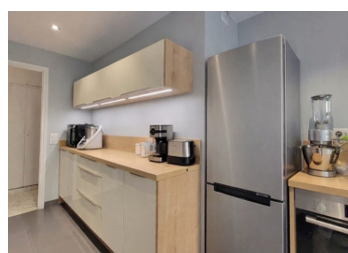
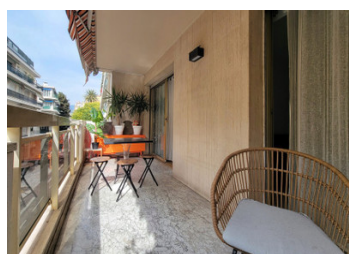


Coup de coeur Appartement 3P très lumineux, en plein coeur de Nice Quartier des musiciens, en bon état



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m ²
Exterieur:	12 m ²

RÉSUMÉ

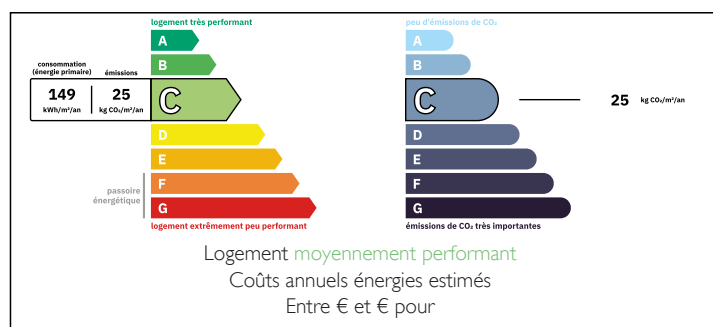
Au cœur du quartier recherché des Quartier des Musiciens, à deux pas de la Place Mozart, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 85 m² situé au 2^o étage avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue.

Traversant et lumineux, il se compose d'un séjour exposé ouest ouvrant sur un large balcon de plus de 12 m², d'une cuisine indépendante avec balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant.

Climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage et fibre optique. Une cave complète ce bien. Stationnement possible à proximité immédiate.

Un bien idéal en résidence principale ou pied-à-terre au cœur de Nice.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aperçu

Situé dans le très prisé Quartier des Musiciens, à proximité immédiate de la Place Mozart, cet appartement 3 pièces de 85 m² offre un cadre de vie central, élégant et recherché.

Implanté au 2^o étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, ce bien séduit par sa configuration traversante, sa luminosité et ses espaces extérieurs généreux. L'environnement allie dynamisme urbain et qualité de vie, à quelques minutes des plages et des commodités.

Configuration

L'appartement bénéficie d'une distribution fluide et fonctionnelle, idéale pour une vie quotidienne confortable.

Séjour lumineux, exposé ouest, ouvrant sur un balcon de plus de 12 m²

Cuisine indépendante aménagée, avec accès à un second balcon

Deux chambres d'environ 13 m² chacune

Salle d'eau avec WC

WC indépendant, pour plus de confort

Toutes les pièces disposent d'un accès extérieur, offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur.

Les prestations incluent :

climatisation réversible dans toutes les pièces

double vitrage

fibres optiques

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité de location d'une place de stationnement au parking Mozart, au pied de l'immeuble.

Quartier

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1940 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES