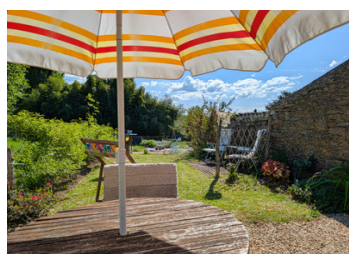


## Maison de campagne rénovée près de Bellac ou du Dorat



## INFORMATION

Ville:	Saint-Ouen-sur-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m <sup>2</sup>
Terrain:	308 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

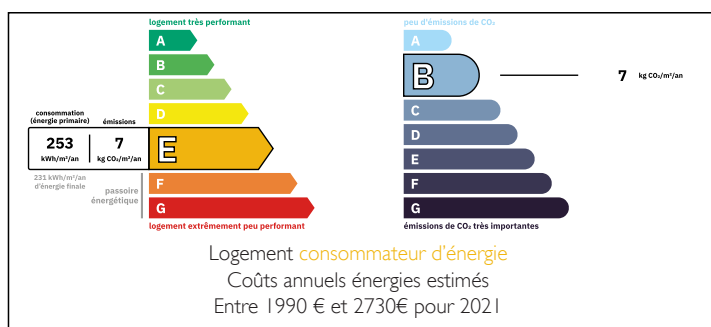
Charmante maison prête à emménager, idéale comme résidence principale ou maison de vacances en France.

Récemment rénovée avec soin, elle comprend une cuisine lumineuse et entièrement équipée avec un cellier, un salon confortable doté d'un poêle à granulés, ainsi qu'un coin repas s'ouvrant sur une terrasse donnant sur le jardin. Le rez-de-chaussée comprend une salle de bains complète.

À l'étage se trouvent deux chambres, ainsi qu'une troisième accessible par un escalier séparé, parfaite pour servir d'atelier de loisirs. Un deuxième jardin avec abri de jardin, terrasse et potager offre une vue sur la campagne.

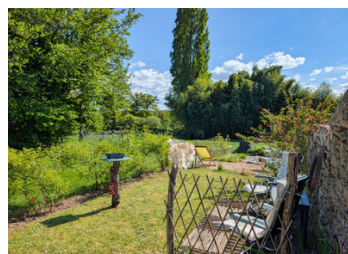
Située dans un hameau tranquille à seulement 5 minutes de Bellac ou du Dorat, cette maison allie tranquillité et proximité des commodités locales.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

C'est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent leur première résidence en France ou une maison de vacances idyllique. Cette propriété a appartenu à la même famille pendant de nombreuses années, mais il est désormais temps pour les propriétaires de prendre un nouveau départ, ce qui vous offre une opportunité exceptionnelle.

Vous pouvez emménager immédiatement et profiter sans attendre de votre nouvelle maison, qui ferait également une parfaite résidence secondaire en France, facile à sécuriser et à laisser telle quelle.

Dès que vous entrez dans la maison, vous êtes immédiatement frappé par la qualité de la rénovation et les petites attentions que les propriétaires ont intégrées à l'atmosphère de la maison. La cuisine est lumineuse et entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes, avec de nombreux plans de travail et un cellier pour le rangement.

Le salon est un havre de paix confortable, équipé d'un nouveau poêle à granulés pour vous garder au chaud tout l'hiver, tandis que la salle à manger s'ouvre sur un agréable coin salon dans le jardin. Une salle de bains complète avec WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, d'un côté de la maison, vous trouverez deux chambres spacieuses, idéales pour accueillir des invités ou des membres de la famille. De l'autre côté de la maison, un escalier indépendant mène à la troisième chambre, actuellement aménagée en atelier de couture et de loisirs.

Juste au bout du chemin de campagne, un deuxième espace extérieur vous attend, avec un petit abri fermé pour ranger les outils de jardinage,...