

SOUS OFFRE Situé au cœur du village. Maison de 3 chambres, au charme rustique, avec un joli jardin privé.

EXCLUSIF



INFORMATION

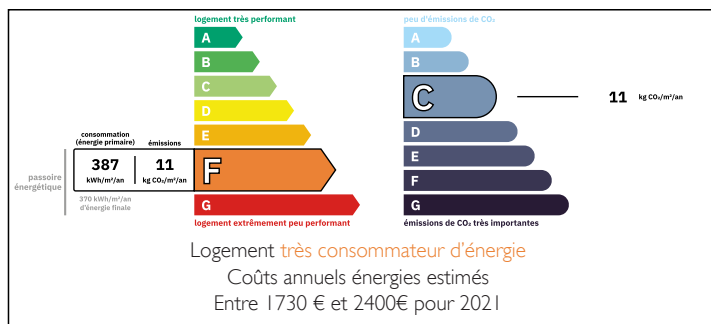
Ville:	Abjat-sur-Bandiat
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m2
Terrain:	610 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie propriété se trouve au cœur du village. Une charmante maison de caractère comprenant 3 chambres. Un garage attenant avec 2 pièces supplémentaires à l'étage, idéales pour une petite entreprise ou un bureau à domicile. Un jardin long et étroit, agréable et paisible.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la propriété par la porte d'entrée, qui donne sur le SALON/MAGASIN de 3,9 m x 5,4 m (21 m²). Il s'agit d'une grande pièce lumineuse qui mène à un couloir et à un escalier. Sous l'escalier se trouve des toilettes équipées d'un lavabo et d'un espace pour la machine à laver. La CUISINE/SALLE À MANGER de 7,5 m x 2,9 m (21 m²) donne sur le couloir. L'une des particularités de cette pièce est le poêle à bois qui chauffe le rez-de-chaussée. La cuisine est ouverte sur la salle à manger. Une BUANDERIE de 1,7 m x 2,7 m (4,59 m²) se trouve à côté de la cuisine et dispose d'une porte arrière qui mène, par quelques marches, à une jolie cour. Une porte donne accès à la CAVE (m²).

À l'étage se trouvent un grand palier et 3 chambres doubles :

CHAMBRE 1 : 2,9 m x 3,4 m (9,8 m²) avec une douche d'angle

CHAMBRE 2 : 3,9 m x 2,9 m (11,3 m²)

CHAMBRE 3 : 4 m x 3 m (12 m²)

Il y a également une élégante SALLE DE BAINS familiale de 2,2 m x 1,8 m (3,96 m²) avec une baignoire sur pieds.

GARAGE - 2,5 m x 7,6 m (19 m²)

Le garage est actuellement utilisé pour stocker des vêtements vintage, une petite activité que le propriétaire gère depuis son domicile. Un escalier mène de l'arrière du garage à un premier étage comprenant 2 pièces supplémentaires.

PIÈCE 1 - 3,7 m...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES