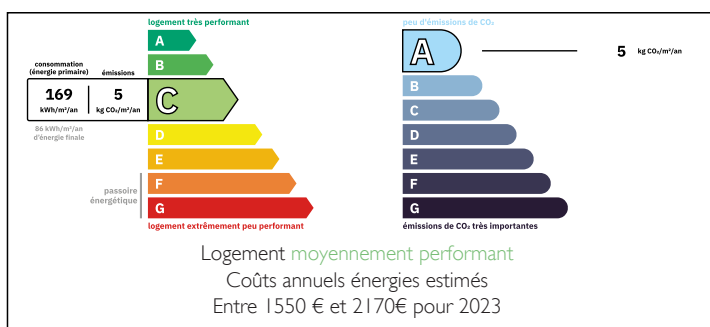


Maison individuelle avec 4 chambres, panneaux solaires ,poêle à bois et piscine grand parc clos (Terrasson)



DPE



INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131 m ²
Terrain:	5435 m ²

RÉSUMÉ

Construction contemporaine de style « périgourdin », cette propriété est située sur son propre terrain, agrémenté d'arbres matures, à quelques minutes à pied des commerces. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon/salle à manger spacieux et lumineux avec des portes-fenêtres, de 3 chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un double garage et d'une cave à vin. À l'étage, on trouve une chambre, un espace bureau, une salle de bains avec toilettes et des combles aménageables en chambre supplémentaire.

À l'extérieur, une terrasse exposée sud avec store, un puits, un jardin arboré clos par un portail électrique avec interphone.

Piscine (enterrée) de construction récente (2023) chauffage réversible

Gazebo en bois Bali style

Raccordement au tout-à-l'égout

Fibre optique

Panneaux solaires

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accès niveau jardin
Séjour/Salle à manger 32 m²
Cuisine meublée et équipée 13 m²
Chambre 1 - 12 m²
Chambre 2 - 12 m²
Chambre 3 - 11 m²
Salle de bains avec baignoire
WC séparé
Double garage 27 m²
cave à vins
1^{er} étage
Chambre 4 - 12 m²
Espace bureau
Combles aménageables
Extérieur
Piscine enterrée construite 2023
Parc arboré
Portail électrique (interphone)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1097 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES