

Spacieuse maison individuelle avec magnifiques jardins et 7 chambres, à seulement 7 km du littoral de la côte



INFORMATION

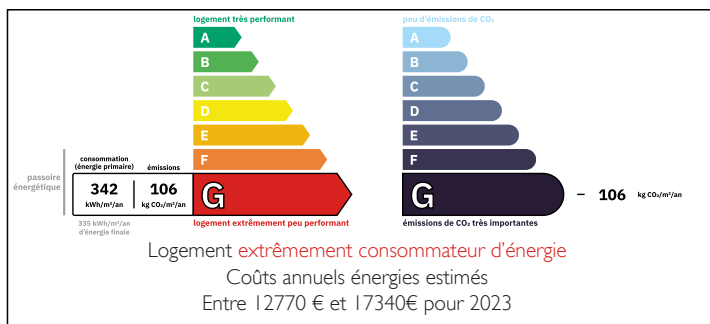
Ville:	Saint-Pierre-d'Arthégglise
Département:	Manche
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	294 m2
Terrain:	2324 m2

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de vous présenter cette remarquable propriété de caractère située dans le paisible village de Saint-Pierre-d'Arthégglise, l'un des joyaux préservés de la presqu'île du Cotentin. À 7 km des magnifiques plages de sable fin de la côte ouest, la propriété bénéficie d'un accès rapide à la station balnéaire prisée de Barneville-Carteret, avec son port de plaisance, ses restaurants, ses cafés et ses liaisons maritimes vers les Îles Anglo-Normandes.

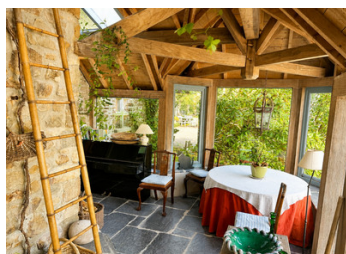
La région offre une qualité de vie exceptionnelle, alliant le charme de la campagne normande aux plaisirs du littoral. Les marchés hebdomadaires de Barneville-Carteret, Bricquebec et Les Pieux mettent à l'honneur les meilleurs produits locaux : poissons et fruits de mer, huîtres, fromages artisanaux, cidre et Calvados. Tout au long de l'année, habitants et visiteur profitent des foires locales, fêtes de village, festivals gastronomiques traditions...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1350 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierres avec extension – 330 m²

Rez-de-chaussée

- * Entrée avec escalier en pierres (12 m²)
- * Séjour avec cheminée ouverte (34 m²)
- * Dégagement avec WC et placard
- * Cellier
- * Cave
- * Appentis
- * Cuisine aménagée ouverte sur le salon avec cheminée ouverte (48 m²)
- * Dégagement avec placards
- * 2 chambres (10 m² et 11 m²)
- * Salle d'eau avec WC (5 m²)
- * Véranda (20 m²)
- * Dégagement menant à un deuxième escalier
- * Garage
- * Buanderie
- * Chaufferie

Premier étage

- * Bureau sur palier (11 m²)
- * Dégagement
- * 2 chambres (10 m² et 10 m²)
- * Salle de bains (5 m²)
- * Lingerie
- * Suite parentale (38 m²) avec salle de bains et dressing (26 m²)
- * WC indépendant

Demi-étage

- * 2 chambres (10 m² et 15 m²)
- * Salle de bains avec WC (5 m²)

Deuxième étage

- * Salon / bureau avec cheminée ouverte (40 m²)

Dépendance en pierres