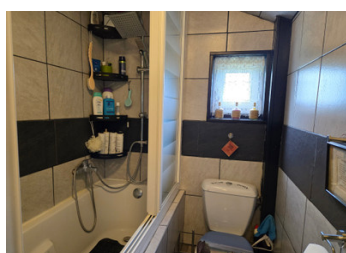


Charmante propriété à vendre à Lonlay-l'Abbaye – Maison de campagne de 2 chambres avec terrain, vue imprenable

EXCLUSIF



INFORMATION

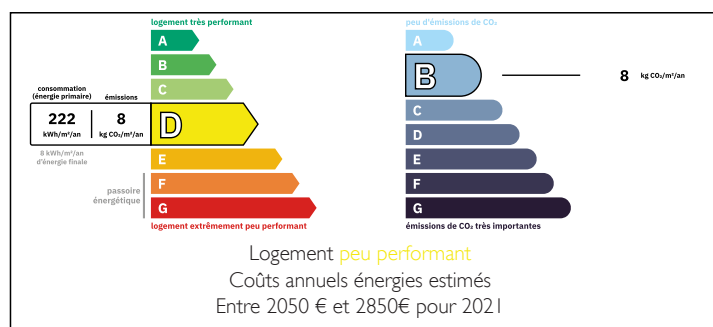
Ville:	Lonlay-l'Abbaye
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	145 m ²
Terrain:	2583 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne de deux chambres près de Lonlay-l'Abbaye, située dans un cadre rural paisible offrant une vue imprenable sur la vallée. La propriété comprend un salon spacieux agrémenté d'un superbe escalier en colimaçon, une grande cuisine avec buanderie, une salle de bains au rez-de-chaussée et une spacieuse chambre double. À l'étage, on trouve une deuxième chambre double et un palier polyvalent, idéal pour aménager un bureau ou un espace d'accueil occasionnel.

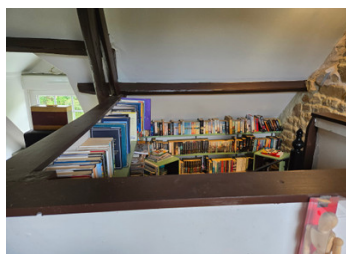
Magnifiquement entretenue dans son ensemble, la maison est agrémentée d'un jardin paysager, d'un patio arrière donnant sur la vallée et d'un abri abritant un jacuzzi. Parmi les atouts supplémentaires, citons un garage, un atelier et un terrain supplémentaire, parfait pour le jardinage ou une petite production autonome. Une retraite rurale idéale ou une résidence permanente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur de la campagne normande, à quelques minutes du village historique de Lonlay-l'Abbaye, cette maison de deux chambres, parfaitement entretenue, offre une belle opportunité de profiter d'un cadre de vie paisible dans l'une des régions les plus pittoresques du nord-ouest de la France. Pleine de charme et de caractère, elle allie authenticité et confort, et conviendra aussi bien comme résidence principale, maison secondaire ou projet de gîte ou location saisonnière.

L'environnement est particulièrement agréable. Entourée de paysages vallonnés et de nature préservée, la propriété bénéficie d'un cadre calme tout en restant proche des commodités. Lonlay-l'Abbaye est un village riche en histoire, notamment connu pour sa magnifique abbaye, véritable cœur du patrimoine local. La région a également été marquée par la Seconde Guerre mondiale, ajoutant un intérêt historique supplémentaire. Le village est aussi réputé pour sa production artisanale, avec une usine locale produisant des biscuits traditionnels normands et des glaces, contribuant à son authenticité et à son attrait.

Malgré son atmosphère rurale, le village dispose d'excellentes commodités accessibles à pied et regroupées à proximité : supermarché, bureau de poste, médecin, dentiste, boulangerie, banque, bar, restaurant, pharmacie et salon de coiffure, facilitant grandement le quotidien.

À votre arrivée, un jardin soigné vous accueille et donne immédiatement une impression de tranquillité. La maison a été entretenue avec soin et décorée avec goût, permettant une installation immédiate tout en laissant la possibilité d'y apporter votre touche personnelle.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux et chaleureux, agrémenté d'un élégant escalier...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES