

Charmante maison de village, avec 5 chambres et un jardin attenant avec garage.

EXCLUSIF



INFORMATION

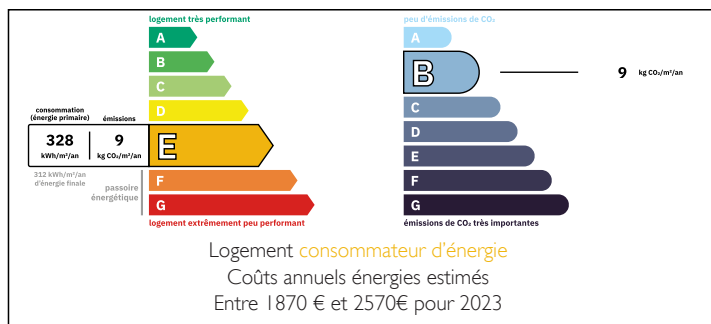
Ville:	Verneuil-Moustiers
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1176 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison située dans un hameau calme et pittoresque, offrant une belle vue sur la campagne. La propriété comprend 5 chambres, une grande salle de bains, 2 WC, des espaces de vie chaleureux avec deux poêles à bois, ainsi qu'un jardin attenant. Plusieurs dépendances, dont un garage et des espaces de stockage, complètent l'ensemble. À quelques pas se trouvent un terrain avec arbres fruitiers et un étang, faisant de cette propriété un lieu idéal pour une résidence principale ou secondaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison est située dans un hameau calme et pittoresque et bénéficie d'une vue magnifique sur la campagne environnante. Elle dispose d'un jardin attenant et offre tout l'espace nécessaire pour une résidence principale confortable ou une agréable maison de vacances.

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon chaleureux avec poêle à bois, une salle à manger avec cuisine ouverte et poêle à bois, une grande salle de bains, une buanderie ainsi qu'une chambre pouvant également servir de bureau ou de salle d'étude. À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, un WC indépendant et un agréable espace salon. La maison comprend au total cinq chambres, une grande salle de bains et deux toilettes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les fenêtres sont équipées de volets roulants pour un confort accru. Plusieurs dépendances complètent l'ensemble, dont un garage, deux abris à bois et d'anciennes porcheries actuellement utilisées comme espaces de stockage. Ces bâtiments se trouvent à proximité immédiate de la maison.

À quelques minutes à pied se situe une parcelle supplémentaire plantée d'arbres fruitiers ainsi qu'un petit lac idyllique partagé avec la commune. L'alliance du calme, de la nature et des belles vues dégagées. Chaque semaine, un boulanger et un boucher passent dans le hameau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES