

Bungalow 3 chambres avec garage et jardin, commerces à pied à Villaines-le-Juhel



INFORMATION

Ville:	Villaines-la-Juhel
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	108 m2
Terrain:	644 m2

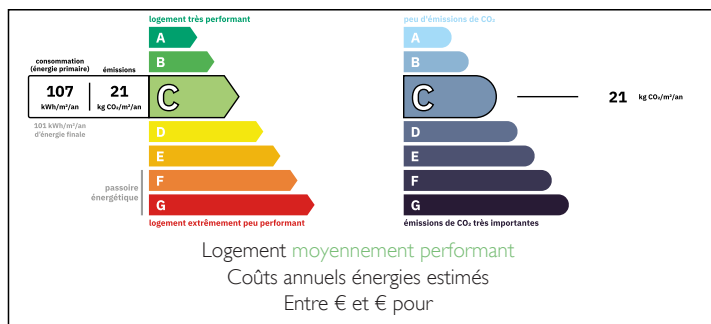
RÉSUMÉ

Maison de plain-pied lumineuse et bien entretenue, comprenant trois chambres, située dans un quartier résidentiel calme de Villaines-le-Juhel, à proximité immédiate à pied des commerces, écoles et commodités. Offrant un cadre de vie confortable de plain-pied, la propriété dispose d'un spacieux séjour avec accès au jardin, d'une cuisine entièrement équipée ouvrant sur une terrasse avec pergola, ainsi que d'un jardin privatif clos.

Parmi les atouts supplémentaires : deux allées privées, un garage attenant avec espaces buanderie et rangement en mezzanine, ainsi qu'une dépendance indépendante idéale pour un atelier ou un espace de loisirs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans un quartier résidentiel calme de Villaines-le-Juhel, ce bungalow de trois chambres, bien entretenu, offre une vie confortable de plain-pied, à quelques minutes à pied des commerces, supermarchés, écoles et services du quotidien.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall carrelé (4,61 m²) qui dessert un séjour/salle à manger spacieux et lumineux (30,08 m²). Cet agréable espace de vie offre suffisamment de place pour créer des espaces salon et salle à manger distincts et bénéficie d'un accès direct au jardin arrière.

Une ouverture en arche mène à la cuisine entièrement équipée (12,38 m²), qui donne directement sur la terrasse avec pergola — un espace agréable pour les repas en plein air et les moments de détente aux beaux jours.

Le bungalow dispose de trois chambres (10,55 m², 10,13 m² et 8,50 m²), offrant différentes possibilités pour accueillir famille et amis ou aménager un bureau.

La grande salle de bains familiale (8,50 m²) est équipée d'une baignoire, d'une douche séparée et de deux vasques.

Au bout du couloir, une porte intérieure donne directement accès au garage attenant (31,87 m²). Ce vaste espace pratique comprend le garage, la chaufferie, une buanderie et un WC. Au-dessus, un grenier offre un espace de rangement supplémentaire appréciable.

Depuis le garage, une autre porte permet d'accéder au jardin arrière ainsi qu'à une dépendance indépendante (15,06 m²), actuellement utilisée comme espace de loisirs. Polyvalente, elle pourrait également servir d'atelier, de studio créatif ou d'espace de rangement.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 873 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES