

À 30 km de Vannes – Une longère pleine de caractère avec un grand terrain dans un environnement paisible



INFORMATION

Ville:	Sérent
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	4732 m ²

RÉSUMÉ

Un choix de vie pour ceux qui souhaitent s'évader dans un cadre rural breton.

Maison non mitoyenne avec seulement quelques voisins.

Propriété de caractère offrant encore beaucoup de potentiel tout en conservant son charme d'origine. Double garage.

Une partie de la propriété est chauffée par une chaudière à granulés de bois récente et/ou deux poêles à bois.

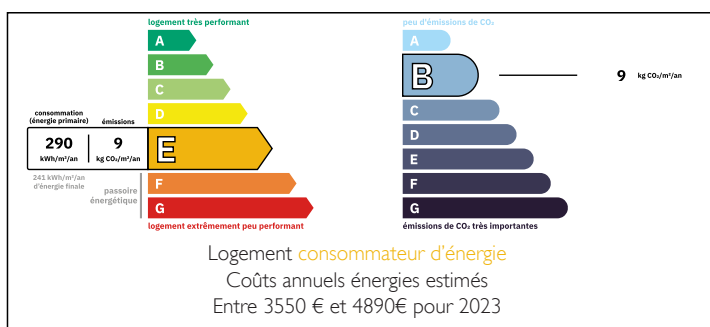
Double vitrage.

Vue imprenable sur la campagne.

Idéal pour la marche et le vélo.

Terrain de 4700M² - jardin et partie boisé avec puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison comprenant, au rez-de-chaussée :
une grande cuisine-salle à manger ouverte d'environ 45 m² avec une cheminée-poêle à bois et un sol en carrelage, des baies vitrées coulissantes donnant sur une terrasse exposée sud ; une buanderie-chaufferie équipée d'une chaudière à granulés de bois récente ; un salon confortable d'environ 30 m² avec une cheminée à bois ; un bureau-atelier attenant avec une salle d'eau et des toilettes.

Premier étage : un escalier partant de la cuisine-salle à manger mène à trois chambres (dont une avec une petite mezzanine). Une salle de bains, WC.

Un escalier partant du salon mène à une grande chambre indépendante.

Un escalier menant du bureau-atelier à un bureau.

Extérieur :

Terrasse exposée sud

Grand jardin avec un petit coin boisé - en grande partie clos.

Double garage et parking.

Distance :

5 km de Serent

15 km de Malestroit

22 km de Ploermel

22 km de Questembert Gare TGV Vannes Rennes Paris

23KM Rochefort en Terre

30 km de VANNES

42KM Redon TGV Paris 2h30mins

84KM Aeroport de Rennes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES