

Une maison de quatre chambres située dans un charmant petit village du centre de la Bretagne près de Gouarec.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sainte-Tréphine
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	690 m ²

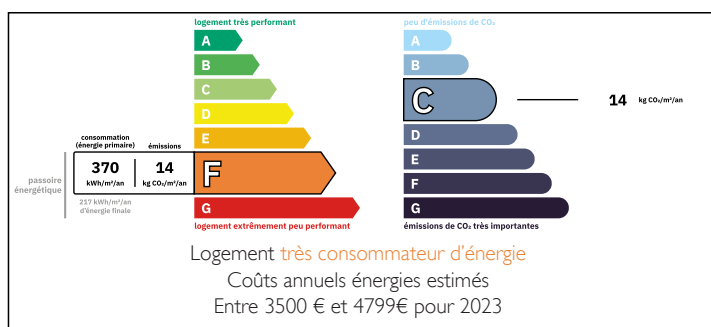
RÉSUMÉ

Cette propriété de caractère, comprenant quatre chambres, est située à côté d'une ancienne église, dans un village accueillant mais calme, au cœur de la campagne bretonne.

À quelques minutes d'un restaurant et entre les villes de Gouarec et Saint-Nicolas-du-Pélem, cette maison est idéalement située pour y vivre et découvrir cette belle région.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un grand portail donne accès à une cour avec un espace de stationnement pour plusieurs véhicules. La porte d'entrée s'ouvre, via un petit halle d'entrée, sur deux pièces à vivre, dont l'une dispose d'un poêle à bois chaleureux et mène à la salle de bains du rez-de-chaussée ainsi qu'à un WC séparé. Un couloir conduit à la grande cuisine/salle à manger, ainsi qu'à l'extérieur vers le joli jardin, situé à l'ombre de l'église du village.

En revenant aux pièces à vivre, la plus grande des deux donne accès à un escalier menant au premier étage, où se trouvent deux chambres doubles et une salle de bains familiale. Un escalier étroit permet ensuite d'accéder à deux autres chambres à l'étage supérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES