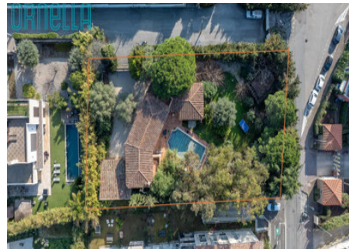


4 P neuf dans une résidence intimiste et élégante avec toit terrasse. Livraison Octobre 2027



INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m2
Exterieur:	92 m2

RÉSUMÉ

Une adresse confidentielle, un art de vivre d'exception...

A seulement 100 mètres de la plage, au sein d'une résidence intimiste au raffinement discret, se dévoile un bien rare : un somptueux appartement 4 pièces de 99 m², sublimé par une spectaculaire terrasse de 91 m², véritable écrin de verdure à l'abri des regards avec la vue sur la mer.

Dès les premiers instants, l'élégance opère. Les volumes généreux et la luminosité naturelle mettent en scène un bel espace de réception ouvert sur l'extérieur.

Le toit terrasse, pensé comme un jardin privé, offre un cadre de vie unique, propice à la détente comme à la réception, dans une atmosphère paisible et exclusive.

L'espace nuit accueille trois chambres aux

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE

DPE non requis.

DESCRIPTION

Élégance contemporaine à deux pas de la mer...

À seulement 100 mètres de la mer, au cœur d'une résidence intimiste à l'architecture élégante et parfaitement sécurisée, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 99 m², prolongé par une exceptionnelle terrasse en roof top de 91 m², véritable pièce de vie pour profiter du soleil du sud et des soirées d'été tout en regardant la mer méditerranée.

Pensé pour un art de vivre raffiné, ce bien conjugue avec subtilité modernité, confort et sérénité. Les espaces de vie, baignés de lumière, s'ouvrent généreusement sur l'extérieur, offrant une continuité harmonieuse entre intérieur et nature, dans un calme absolu.

La terrasse, aux dimensions rares, se vit comme un jardin privé : un lieu privilégié pour recevoir ou se détendre, à l'abri des regards, dans une atmosphère apaisante.

L'appartement propose deux chambres élégantes, des prestations soignées et des finitions de qualité, répondant aux attentes d'une clientèle exigeante.

La résidence, sécurisée et entourée de verdure, offre un cadre de vie exclusif, avec stationnements en sous-sol, à proximité immédiate de la mer et à seulement 15 minutes à vélo du centre ville.

Un bien rare, alliant discrétion, standing et douceur de vivre.

Ses plus:

Seulement 11 lots.

Ouvertures généreuses pour un maximum de luminosité.

Haut niveau de performance énergétique et isophonique.

Menuiseries extérieures en aluminium.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES