

Maison de ville idéale de 3 chambres à rénover. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif



INFORMATION

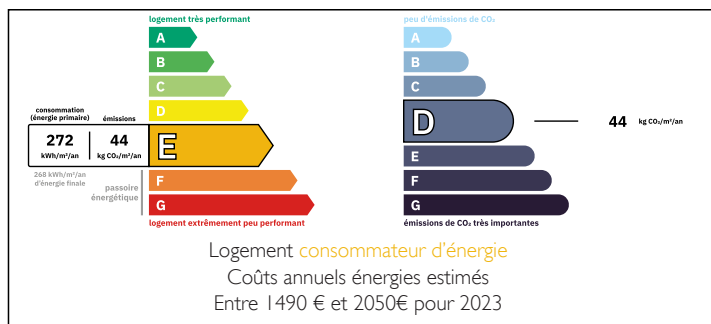
Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Terrain:	60 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de ville de trois chambres à Montmorillon offre une excellente opportunité aux primo-accédants ou aux investisseurs à la recherche d'un bien à louer. Nécessitant une rénovation complète, elle constitue la toile vierge idéale pour créer un intérieur sur mesure, adapté à votre style et à vos besoins. La propriété bénéficie d'une cour privée, de dépendances pratiques offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une pièce polyvalente séparée qui pourrait être transformée en une superbe salle de jeux, un bureau à domicile ou même une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée. Équipée d'un raccordement au tout-à-l'égout et au gaz de ville, cette propriété est une perle rare qui n'attend que quelqu'un pour en faire une magnifique demeure !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant par la porte d'entrée à double vitrage, on accède au salon, à la cuisine et à la salle à manger ouverts (5,78 m x 4,21 m), un espace de vie chaleureux doté d'une cheminée à double paroi, d'un radiateur, ainsi que de portes-fenêtres et de fenêtres donnant sur la cour. Sur un côté se trouve un vestiaire au rez-de-chaussée avec WC et lavabo (1,22 m x 4,77 m).

À gauche de l'entrée, un escalier mène au premier étage, où se trouvent le réservoir d'eau et le compteur électrique, ainsi que trois chambres et la salle de bains familiale.

La salle de bains comprend une petite baignoire avec coin douche, un bidet et un lavabo.

Chambre 1 (à l'avant) – Une pièce dotée de double vitrage, d'un radiateur et de poutres apparentes (2,76 m x 3,71 m).

Chambre 2 (arrière) – Une pièce dotée de double vitrage, d'un radiateur et de poutres apparentes, donnant sur la cour (3,31 m x 2,93 m).

Chambre 3 (arrière) – Une pièce dotée de double vitrage et d'un radiateur, donnant également sur la cour (2,74 m x 3,27 m).

Le grenier isolé abrite le ballon d'eau chaude.

À l'extérieur, la cour (3,75 m x 6,96 m) comprend une annexe pratique de plain-pied (2 m x 4 m) dotée de fenêtres, d'un radiateur et d'un raccordement électrique, ce qui en fait un espace idéal pour une salle de jeux, un atelier ou un bureau à domicile.

Avantages de l'emplacement

À quelques pas du centre-ville, où vous trouverez...