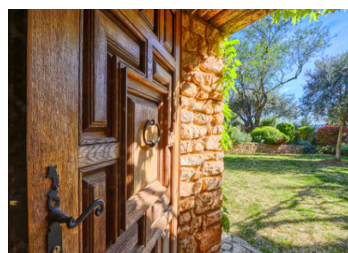
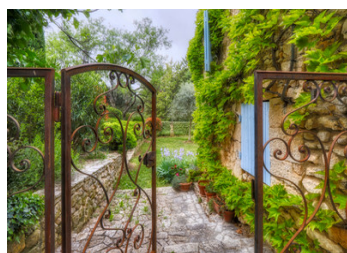


VILLARS, PROVENCE – Deux propriétés pleines de charme dans un hameau de rêve, avec piscine et vues !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Villars
Département:	Vaucluse
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	263 m ²
Terrain:	1156 m ²

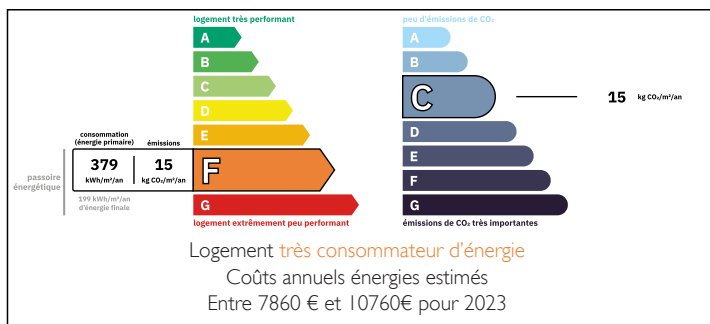
RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir deux propriétés de charme, situées à seulement 30 mètres l'une de l'autre, dans un hameau paisible près de Villars — idéal pour une vie intergénérationnelle, recevoir famille et amis ou pour une grande famille.

La première est une maison en pierre en L (151 m²) au cœur des oliviers, avec une grande piscine (7 x 8 m). Elle offre un séjour avec cheminée, une salle à manger avec bureau, une grande cuisine, 4 chambres et 2 salles de bains. Le jardin paysager, agrémenté de rosiers et de glycines, ainsi que les terrasses autour de la piscine, offrent de superbes vues sur le Luberon. Garage / rangement inclus.

La seconde est une maison de caractère, issue d'anciennes ruines (vers 1800) et pleine de charme : une cuisine / séjour, un salon avec cheminée, 3 chambres (dont une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villars est un petit village plein de charme, situé au cœur du Parc naturel régional du Luberon, qui a su préserver son âme provençale et offre une excellente qualité de vie, été comme hiver. Il se compose de sept hameaux, dont celui-ci. Le hameau dispose d'un beau lavoir, d'un grand platane, d'une chapelle perchée dans les collines, de quelques ruelles et d'habitants chaleureux.

Ce hameau est entouré de cerisiers, d'oliviers, de champs de lavande et de truffières, avec en toile de fond les Monts de Vaucluse, et se situe à proximité du magnifique Colorado Provençal aux couleurs spectaculaires.

Dans ces deux espaces, vous pourrez vous promener à pied, à vélo, à cheval ou partir en exploration en voiture ou à moto. Les paysages changent à chaque détour — d'une beauté presque irréelle, comme des tableaux : teintes de lavande, coquelicots, fleurs de cerisiers, champs de tournesols, ocres et le bleu profond du ciel provençal...

Au village se trouve une excellente boulangerie, un bar, plusieurs restaurants, un bureau de poste, une école primaire ainsi qu'une mairie.

En été, un petit marché hebdomadaire anime également le village.

La ville d'Apt se trouve à seulement 10 minutes en voiture, avec ses supermarchés, son cinéma, ses établissements scolaires, ses services médicaux, son hôpital et son célèbre marché provençal du samedi.

La propriété se situe à environ une heure de la gare TGV d'Avignon et à une heure et demie de l'aéroport de Marseille.

Cette annonce comprend des photos à 360° ainsi que les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2615 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES