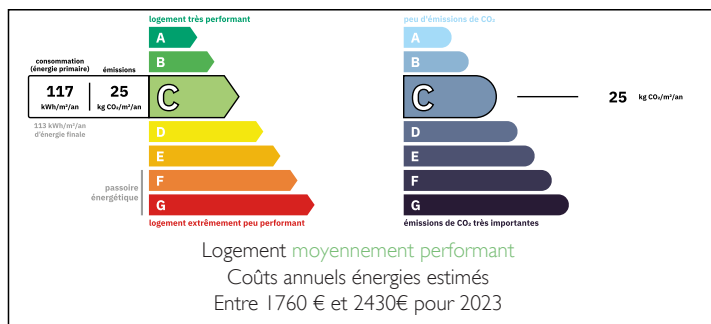


Longère de charme a Olivet 4 chambres 184m Potentiel de Chambres d'hotes Terrain piscinable & constructible



DPE



INFORMATION

Ville:	Orléans
Département:	Loiret
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	184 m2
Terrain:	1406 m2

RÉSUMÉ

Bruno Debain agent LEGGETT immobilier centre val de Loire

Maison de charme en pierres

Située dans un environnement agréable et résidentiel, cette superbe maison de caractère développe environ 184 m² habitables sur un terrain de 1 406 m²

Une bâtisse alliant authenticité et confort

Derrière sa façade en pierre apparente typique de la région, sublimée par des encadrements en briques et une toiture en tuiles, cette propriété séduit immédiatement par son cachet et son ambiance chaleureuse.

Les volumes intérieurs révèlent un espace de vie lumineux agrémenté de poutres apparentes, offrant une atmosphère conviviale et authentique.

Le rez-de-chaussée 1 séjour avec cheminée & insert, 1 cuisine aménagée & équipée L'ensemble donnant sur la terrasse. 1 salle d'eau avec WC, 1 chaufferie 1 chambre parental indépendant comprenant 1

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de charme en pierre – 7 pièces – Olivet
Située dans un environnement agréable et résidentiel, cette superbe maison de caractère développe environ 184 m² habitables sur un terrain de 1 406 m².

Une bâtisse alliant authenticité et confort

Derrière sa façade en pierre apparente typique de la région, sublimée par des encadrements en briques et une toiture en tuiles, cette propriété séduit immédiatement par son cachet et son ambiance chaleureuse.

Les volumes intérieurs révèlent un espace de vie lumineux agrémenté de poutres apparentes, offrant une atmosphère conviviale et authentique.

Des extérieurs soignés et adaptés à la vie de famille
La maison s'ouvre sur une agréable terrasse carrelée, idéale pour recevoir ou profiter des beaux jours.

Un charmant espace clos arboré de rosiers apporte une touche fleurie et intime, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité.

À l'arrière, le terrain offre un jardin paysagé et verdoyant, laissant place à de nombreuses possibilités (jeux, potager, piscine...).

Fonctionnalité et luminosité

Les ouvertures, dont une grande baie vitrée, favorisent une belle luminosité naturelle et une connexion harmonieuse avec l'extérieur.

La distribution intérieure, sur environ 7 pièces, permet d'envisager une vie familiale confortable, avec des espaces modulables selon vos besoins.

Un emplacement recherché

Implantée à Olivet, la maison bénéficie d'un cadre de vie pratique avec la proximité des commodités (commerces, écoles, transports) tout en conservant un environnement calme et agréable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>