

Situation idéale à 1km de St Martin et des pistes pour cette maison de village mitoyenne de 7 chambres



INFORMATION

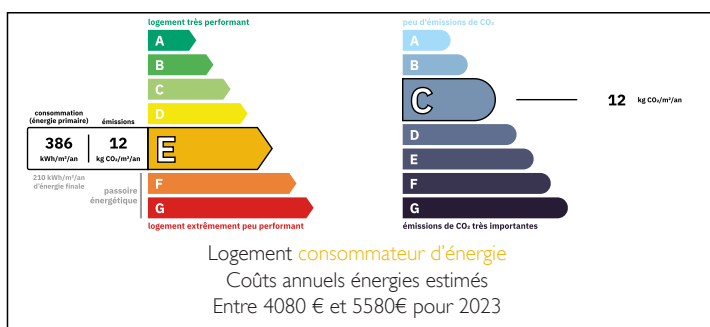
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	155 m ²
Terrain:	15 m ²

RÉSUMÉ

Située au sein d'une petite copropriété de seulement 4 propriétaires, cette maison mitoyenne de 155 m², bien agencée, représente une opportunité rare d'acquérir une propriété avec espace, luminosité et jolies vues sur les montagnes, dans un environnement paisible mais à seulement 1km de St Martin de Belleville et le domaine skiable des Trois Vallées.

Répartie sur trois niveaux, la propriété offre sept chambres, permettant une grande flexibilité d'usage, que ce soit pour une résidence familiale, l'accueil d'invités ou un investissement locatif. La distribution des espaces permet de concilier convivialité et intimité, avec des volumes généreux parfaitement adaptés à l'accueil de groupes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les pièces de vie sont particulièrement bien agencées, bénéficiant de beaux volumes et d'une belle luminosité. Les ouvertures, prolongées par des balcons, encadrent de superbes vues orientées sud-ouest. Cette exposition garantit un ensoleillement optimal de la fin de matinée jusqu'à l'après midi, rendant les espaces de vie agréables en toute saison—que ce soit après une journée de ski en hiver ou lors des longues soirées d'été.

La propriété est présentée dans un état fonctionnel et clé en main, permettant une utilisation immédiate sans travaux importants. Son agencement pratique assure également un entretien courant très limité, en faisant un pied-à-terre idéal et facile à gérer, ou un investissement locatif sans contrainte.

Il est toutefois possible de personnaliser davantage les intérieurs selon les envies, tout en profitant dès à présent d'un cadre de vie confortable et efficace.

À l'extérieur, le bien fait partie d'une petite copropriété, offrant un cadre rassurant sans compromettre l'intimité. La présence de quatre places de stationnement privées pour cette maison constitue un atout rare et particulièrement recherché dans ce secteur, apportant un confort supplémentaire et une réelle valeur ajoutée.

Idéalement située à Villarabout, la maison bénéficie d'un environnement paisible, tout en étant à seulement 1 km de St Martin de Belleville (avec un arrêt de ski bus gratuit à moins de 100 m pendant la saison d'hiver). Cette proximité permet un accès rapide au cœur du village de St Martin de Belleville, à ses commerces, restaurants et services, ainsi qu'au domaine skiable de renommée mondiale des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES