



DESCRIPTION

Deux maisons d'habitation sur un terrain de plus d'un hectare avec atelier.

Cette propriété, composée de deux maisons indépendantes, représente une opportunité rare. Elle conviendra aussi bien à un projet familial (habitat intergénérationnel ou regroupement de deux foyers) qu'à un investissement locatif, offrant une rentabilité déjà en place.

Les deux habitations disposent chacune de leur entrée indépendante, ont été rénovées et sont immédiatement habitables. Elles bénéficient également de menuiseries en double vitrage de bonne qualité.

À l'arrière de la propriété se trouve un atelier d'environ 280 m² avec mezzanine, parfaitement adapté à une activité artisanale, mécanique ou de production. Grâce à sa visibilité optimale depuis la route principale, cet espace constitue un emplacement stratégique pour développer une activité professionnelle ou personnelle.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **577 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Première habitation (100m²) :

RDC :

-Pièce de vie de 25 m²

-Cuisine de 13 m²

-Toilettes

-Buanderie

1er étage :

-3 chambres de 17, 13 et 14 m²

-Salle de bains de 6 m²

-Accès à un grenier aménageable sur toute la surface de la maison

Chauffage électrique.

Deuxième habitation (120m²) :

Rez-de-chaussée :

-SAS de 6 m² avec toilettes

-Pièce de vie de 33 m²

-Cuisine de 20 m²