

Superbe maison en pierre avec gîte, des dépendances, un terrain & un etang située à la lisière d'un village

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	4663 m2

RÉSUMÉ

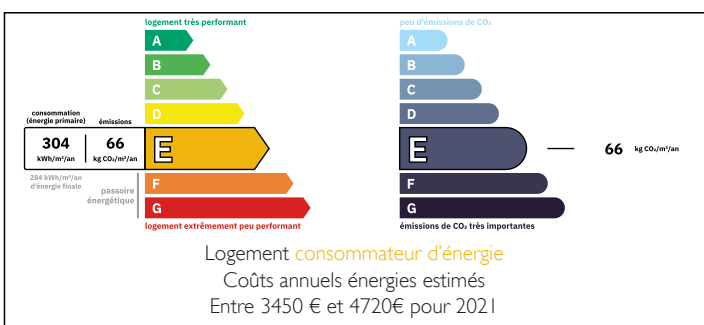
Charmante maison en pierre située à Bussière-Poitevine, à distance de marche des commerces et services du village. La maison offre environ 90 m² habitables et convient parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou retraite.

Au rez-de-chaussée se trouvent une grande cuisine de 5,2 m x 5,2 m avec poêle à bois et accès direct à la terrasse et au jardin, un salon lumineux de 3,9 m x 5,2 m avec cheminée, une buanderie de 2 m x 2 m et une salle d'eau avec WC de 1,9 m x 2,3 m adaptée aux personnes à mobilité réduite.

À l'étage, un palier avec poutres apparentes dessert trois chambres de 3 m x 3 m, 14,3 m² et 2,9 m x 2,6 m.

À l'extérieur, la propriété comprend une terrasse couverte, un jardin clos, un grand terrain arboré avec étang, plusieurs dépendances,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

invités ou créer un revenu locatif.

La propriété se situe à proximité de Bellac et de Limoges, avec accès facile à l'aéroport et aux gares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES