

Magnifique propriété en pierre offrant vue panoramique 360 , terrain de 2,9 hectares, piscine ,double garage



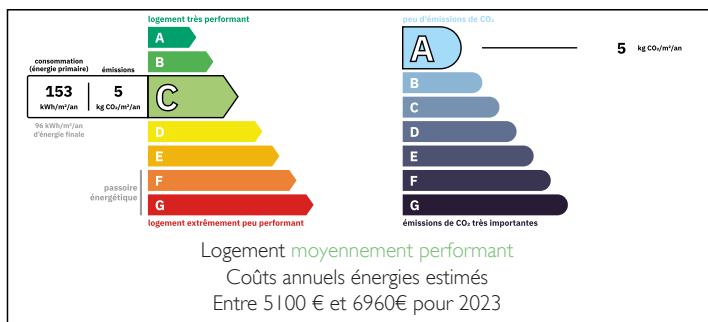
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	350 m2
Terrain:	29600 m2

RÉSUMÉ

Cadre tranquille et surélevé, pour cette magnifique propriété en pierre qui bénéficie d'une vue imprenable 360° sur la campagne environnante. Située au cœur d'un terrain attenant de 2,9H, elle offre espace, intimité et un cadre de vie extérieur exceptionnel, tout en restant à proximité de la bastide d'Eymet, située à seulement 6 km. La maison spacieuse, d'une superficie d'un peu moins de 400 m², offre des espaces de vie généreux et polyvalents, avec plusieurs pièces de réception, une cuisine moderne, 4 chambres, trois salles de bains ainsi que des bureaux et des espaces de loisirs supplémentaires – idéale pour la vie de famille, recevoir ou travailler à domicile. À l'extérieur, une grande piscine chauffée de 5 m x 12 m avec terrasse, parfaitement située pour profiter de la vue. Un double garage vient compléter le côté pratique...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécifications.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description de la propriété

Spacieuse et lumineuse, cette belle propriété d'environ 400 m² habitables offre de généreux volumes, de nombreuses pièces de vie, une vue panoramique sur la campagne, une piscine chauffée et un double garage. L'ensemble est implanté au cœur d'un magnifique parc arboré de 2,9 hectares.

Au rez-de-chaussée

Entrée / véranda : 12,16 m²

Entrée / vestibule avec espace de rangement : 16,17 m²

Grand séjour avec cheminée ouverte et portes vitrées donnant sur le jardin : 31,78 m²

Salle à manger avec poêle à bois : 30 m²

Bureau : 18 m²

Cuisine moderne et entièrement réaménagée, fonctionnelle et bien équipée : 22 m²

Second salon avec poêle à bois : 35 m²

Chambre 1 avec salle de douche et WC privés : 20,8 m²

Chambre 2 : 18 m²

Chambre 3 : 10,5 m²

Dressing attenant à la chambre 3 : 5,25 m²

Dégagement avec escalier : 17,2 m²

Deux petits bureaux : 11,8 m²

Pièce polyvalente : 24 m², idéale pour une salle de jeux, de musique, de sport ou de yoga

Salle de bains avec WC : 13 m²

Buanderie : 10,5 m²

Espace de stockage : 10 m²

Terrasse couverte : 33 m²

À l'étage

Chambre 5 : 27 m²

Grande pièce avec salle de douche et WC : 26 m², actuellement aménagée également en salle de sport

Dressing : 10,7 m²

Extérieurs et piscine

Parc arboré d'environ 2,9 hectares, d'un seul tenant, offrant un cadre verdoyant et paisible avec de belles vues sur la campagne environnante.

Piscine de 12 x 5 mètres, chauffée par pompe à