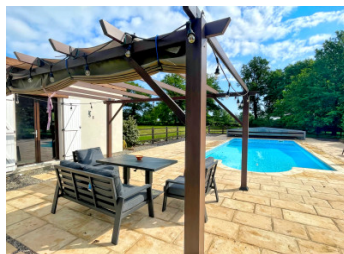


Maison de campagne de 4 chambres avec grange réaménagée en habitation (grande salle, bureau, chambre) Piscine



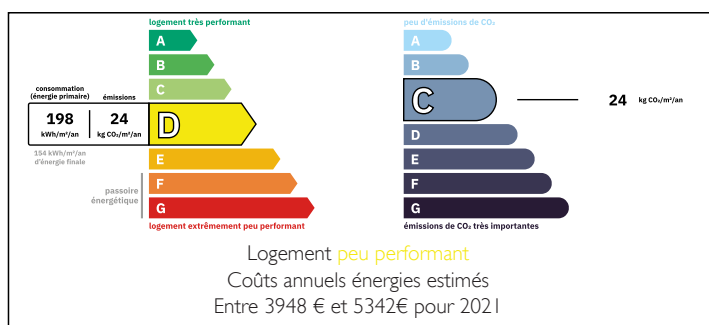
INFORMATION

Ville:	Gajoubert
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	217 m ²
Terrain:	11810 m ²

RÉSUMÉ

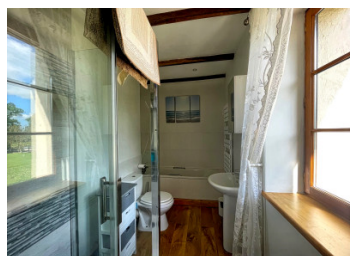
Vous serez séduit par cette charmante maison en pierre spacieuse, pleine de caractère et rénovée avec goût. Elle comprend quatre chambres ainsi qu'une annexe indépendante attenante dotée de deux chambres supplémentaires et d'un magnifique salon avec cheminée. La propriété dispose également de deux granges attenantes et d'une piscine creusée, le tout sur un terrain de 1,2 hectare. Niché dans un hameau paisible, à seulement 8 km d'un village proposant les commodités de base (épicerie, boulangerie, banque, pharmacie...). La ville de Bellac, qui offre toutes les commodités et tous les services, ainsi qu'une gare ferroviaire vous reliant à Poitiers et Limoges, se trouve à 18 km. L'aéroport de Limoges est facilement accessible, 45 minutes de route (47 km) et offre d'excellentes liaisons vers et depuis le Royaume-Uni. Vous apprécierez le calme et la beauté de la campagne environnante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison spacieuse et confortable offre environ 217 m² de surface habitable répartie sur 2 étages. La disposition est la suivante :

Rez-de-chaussée.

Entrée.

Cuisine entièrement équipée de 18 m²

Buanderie/chaufferie de 6 m²

WC

Salon de 39 m² avec poutres apparentes et cheminée équipée d'un poêle à bois.

Chambre de 11 m² avec placard intégré et salle d'eau attenante de 3,5 m².

Premier étage.

Chambre de 10 m² avec placard intégré

Chambre de 9 m² avec placard intégré

Chambre de 16 m² avec placard intégré et salle d'eau attenante de 7 m².

Salle de bains de 7 m² avec baignoire, douche, lavabo et WC.

Annexe attenante.

Depuis le salon, une porte donne accès à l'annexe indépendante de 2 chambres qui dispose de sa propre entrée privée et comprend :

Grand espace de vie de 51 m² avec une cheminée équipée d'un poêle à bois. . Un escalier mène à la chambre en mezzanine de 14 m².

Chambre de 14 m².

Le jardin et le terrain attenant se trouvent à l'arrière de la propriété. Une charmante terrasse se trouve à l'arrière de la maison et la piscine à eau salée couverte mesure 11 m x 5,5 m, ajoutant ainsi à la charme de cette belle propriété.

Dépendance 1 (22m²)

Dépendance 2 (34 m²)

Nichée dans un cadre rural pittoresque et entourée d'un terrain d'un hectare, cette propriété allie à la perfection charme rustique et confort moderne, ce qui en fait un lieu idéal pour les amoureux de la